

شرح خدمات مطالعات کاداستر

۱- اقدامات اولیه :

برنامه ریزی مطالعات :

- برگزاری جلسه و مذاکره با کارفرما به منظور توجیه کاملتر اهداف ، نیازها و محدودیت ها و ارزیابی حجم کار .
- تنظیم برنامه زمانی انجام کار و هماهنگی های لازم.

۲- جمع آوری اطلاعات ، گزارش ها ، نقشه ها

- جمع آوری اطلاعات و اسناد موجود در آرشیو شرکت اعم از فیش های صادره و نقشه های قدیمی مرتبط با عملیات کاداستر و طبقه بندی آن مطابق واحدهای عمرانی و پردازش اطلاعات و داده های تصاویر به شرح زیر :
- جمع آوری نقشه های موجود و نقشه های توپوگرافی و اطلاعات رقومی سازمان جغرافیایی و نقشه های کاداستر شرق استان گیلان و نقشه کاربری اراضی شبکه سفیدرود گیلان که برای مطالعات بهسازی شبکه سفیدرود در سال ۱۳۸۰ تهیه شده است و طبقه بندی داده ها مطابق واحدهای عمرانی و پردازش داده ها.
 - مراجعه به ادارات بهره برداری در نواحی مختلف جهت مشاهده وضعیت نقشه های تهیه شده قبلی .
 - هماهنگی باامورات و مامورین کاداستر مستقر در نواحی جهت دسترسی به پرونده های آرشیو کاداستر .

۳- بازدیدهای صحرایی

- برنامه ریزی جهت انجام بازدیدهای صحرایی لازم.
 - بازدید نمونه ای از روستاها جهت بررسی تغییرات سطوح زیر کشت .
 - تهیه کروکی و نقشه جدید از روستاهای موردنظر .
 - مذاکره با کشاورزان ، میراب ها ، راهنماهای محلی جهت کسب تغییرات به وجود آمده در سطوح زیر کشت منطقه.
 - بررسی نیاز انجام کاداستر جدید برای کل منطقه .
 - ارزیابی توانایی ها و امکانات محلی موجود .
- ۴- مقایسه پرونده های کاداستر قدیمی با وضعیت جدید از طریق به روز رسانی قبوض آب صادره موجود با عملیات صحرایی جهت شناسایی تعداد شاربین جدید.

۵- تشکیل جلسات مشورتی و اخذ نظرات کارفرما .

- ۶- نتیجه گیری و تهیه گزارش نهایی براساس سوابق و اعلام محدوده های موردنیاز جهت انجام خدمات کاداستر جدید .

تعهدات کارفرما:

- صدور معرفی نامه و یا مکاتبات مورد نیاز جهت همکاری ادارات و ارگان های ذیربط جهت تهیه و جمع آوری گزارش ها .
- تجمیع و تحویل دفاتر فهرست کشاورزان به همراه سطوح زیر کشت (فهرست امور شاربین)
- در اختیار گذاشتن نقشه ها و پرونده های کاداستر قبلی و معرفی به ادارات بهره برداری به این منظور
- کلا کارفرما مساعدت های لازم برای تسهیل کار مهندس مشاور در مورد خدمات موضوع این قرارداد را در صورت نیاز و به درخواست مشاور انجام می دهد.