



تاریخ:

شماره:

پیوست:

مزایده شماره: الف - ب - ۱۱۰ - ۹۷ (زمین ماشین آلات و انبارهای سابق شرکت)

فرم شماره ۱

شرایط شرکت در مزایده فروش:

عرصه و اعیان زمین ماشین آلات و انبارهای سابق شرکت

موضوع مزایده:

موضوع مزایده: فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین ماشین آلات و انبارهای شرکت بر مبنای بالاترین قیمت پیشنهادی - دارای سند مالکیت تک برگی جدید بشماره ورقه مالکیت ۴۵۰۳۹۷ سری ۹۱/الف بتاریخ ۲۸ اردیبهشت ۱۳۹۲ ملک موصوف به شماره ۲۰ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ثبتی ۴ ناحیه سنگی ثبت ۱۹۱۰۶۲ صفحه ۷۰ از دفتر املاک ۱۴۰۸ فرعی (عادی) نوع ملک دولتی با کاربری مندرج در سند مالکیت (انبار و کارگاه و اداری) به مساحت ۲۱۵۸۹/۱۱ متر مربع بمالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان شناسه ملی ۲۲۰۰۵۴۰۰۱ و بحدود مفروزات اعلامی در ظهر ورقه مالکیت با وضعیت و عوارض موجود و به موجب نقشه پیوست و انتقال بصورت انعقاد قرارداد مبیعه نامه و تفویض وکالت بلاعزل در دفترخانه اسناد رسمی حوزه شهرستان رشت .

** کاربری زمین مورد مزایده به استناد نامه شماره: ش ر - ۲۵۹۱۵۳ - ۱۳۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ شهرداری رشت با کد: S221 مشخص گردیده که تعریف کامل کاربری و استفاده آتی به شرح: "گستره گذران اوقات فراغت - خدماتی با غلبه فضای سبز و باز فرامنطقه ای با فعالیت مجاز خدماتی - فراغتی و فضای سبز در مقیاس فرامنطقه ای که سهم مجاز فعالیت تجاری فروش کالا ۱۰۰ در صد در طبقه همکف و تراکم پایه ۸۰ در صد معادل مسکونی و حداکثر قابل واگذاری توسط شهرداری ۲۱۰ درصد با حد اکثر تعداد طبقات ۲ طبقه روی همکف که ۵۰ درصد در همکف و ۵۰ درصد در طبقات مجاز بوده و غیرقابل تفکیک می باشد."

ثبت شده در سامانه سادا با کد رهگیری: ۲۱۷۲۳۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴

نشانی ملک مورد مزایده: رشت - بلوار امام علی(ع) - بین میدان نیروی دریایی و میدان امام علی(ع) - روبروی باشگاه ورزشی

شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان - کد پستی ۴۱۸۹۹۶۳۸۴۴

مشخصات ثبتی ملک: عرصه و اعیان (انبار و کارگاه و اداری) دولتی به شماره بیست فرعی از دوازده اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی رشت استان گیلان به مساحت ۲۱۵۸۹/۱۱ مترمربع و قسمتی از حد غربی آن به طول های ۱۵۴/۱۵ متر دیواربست و ۹/۸۰ متر درب و دیواربست و ۵۸/۴۰ متر دیواربست جملگی به جاده رشت به سنگر (بلوار امام علی(ع)) و مالکیت ششدانگ آن به نقل از سند مالکیت با شماره چاپی ۴۵۰۳۹۷ - ۹۱/الف به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان بشرح ذیل:

۱- ساختمان نگهدارنده بمساحت حدود ۴۱ مترمربع شامل سالن و اتاق و آبدارخانه و سرویس بهداشتی حمام و توالت و با مشخصات: نماسنگ، فرش کف سرامیک، پنجره ها آلومینیوم رنگی، پوشش سقف ورق رنگی، پوشش داخلی کنیتکس، درب اتاق چوبی و درب ورودی و آبدارخانه و سرویس آلومینیوم رنگی است.

۲- ساختمان قدیمی نیمه مخروبه بمساحت حدود ۲۳۵ مترمربع که قسمتی از سقف آن نیز فروریخته است و غیرقابل استفاده می باشد.

۳- ساختمان قدیمی مستعمل در دو قسمت بمساحت مجموع حدود ۱۳۵ مترمربع، با مصالح بنائی سربندی با پوشش حلب (قسمتی بمساحت حدود ۲۵ مترمربع بام مسطح) درب و پنجره فلزی و نما سیمانی است. چاله سرویس جنب ساختمان شماره ۳ بصورت مسقف با پوشش ایرانی و سقف و تیر آهن و ناودانی و ستون از پروفیل فلزی قوطی و به ابعاد ستون تا ستون حدود ۴×۴ مترمربع

۴- سرویس بهداشتی مستعمل نیمه مخروبه بمساحت حدود ۷ مترمربع با مصالح بنائی و نما سیمانی و بام مسطح.

۵- سالن انبار قدیمی بمساحت حدود ۲۰۰ مترمربع با نمای سیمانی و پنجره های فلزی و سربندی با زیر سازی فلزی و پوشش ایرانی بانضمام بارانداز مسقف در دو قسمت بمساحت های حدود ۱۱۰ و ۲۷۰ مترمربع (ستون به ستون) با اسکلت فلزی از قوطی و تیر آهن و ناودانی و پوشش ورق کرکره ای ایرانی.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

- ۶۷ و ۸- سه باب بارانداز هریک بمساحت (ستون به ستون) حدود ۲۸۰ مترمربع با اسکلت فلزی از قوطی و تیر آهن و ناودانی و پوشش ورق کرکره ای ایرانیت و ارتفاع حداقل حدود ۲/۴۰ متر و حداکثر ۳/۷۰ متر.
- ۹- ساختمان انبار بمساحت حدود ۶۵ مترمربع با نمای سیمانی و سقف فلزی با پوشش ایرانیت، بارانداز متصل به آن بمساحت حدود ۲۷۰ مترمربع (ستون به ستون) با مشخصات باراندازهای قبلی و باتوری (فنس گالوانیزه) محصور است.
- ۱۰- ساختمان با وضعیت نسبتاً مناسب بمساحت حدود ۵۱۰ مترمربع سقف با خرپای فلزی و پوشش بام ایرانیت و پنجره ها فلزی است.
- ۱۱- ساختمان با وضعیت نسبتاً مناسب بمساحت ۴۳۰ مترمربع سوله و پوشش سقف ایرانیت و پنجره فلزی و کف بتونی است .
- ۱۲- ساختمان پست برق و اتاق برق بمساحت حدود ۶۵ مترمربع با مصالح بنائی ساخته شده نماسیمانی و سقف پروفیل فلزی با پوشش ایرانیت و درب فلزی است.
- ۱۳- ساختمان قدیمی بمساحت حدود ۳۵۰ مترمربع، سقف خرپای فلزی و پوشش بام ایرانیت و دیوار بانمای سیمانی و درب و پنجره فلزی و کف بتونی است.
- ۱۴- ساختمان مخروبه و بارانداز مجاور آن به مساحت حدود ۱۶۸ متر مربع.
- ۱۵- ساختمان بمساحت حدود ۱۴۰ مترمربع که بصورت انبارداری استفاده می شود ، دیوار با نمای سیمان و درب و پنجره فلزی و سقف با پوشش ایرانیت و کف بتونی است.
- ۱۶- ساختمان سرویس های بهداشتی و نیمه مخروبه و متروکه.
- ۱۷- ساختمان تعمیر گاه با چال سرویس بمساحت حدود ۱۱۵ مترمربع با اسکلت فلزی و سقف خرپای فلزی یک شبیه و پوشش ورق گالوانیزه کرکره ای و فرش کف موزائیک و دیوارکشی کاری.
- ۱۸- ساختمان بمساحت حدود ۱۲۸ مترمربع با دیوار (درسه طرف) و توری و دروازه بزرگ محصور است سقف خرپای فلزی با پوشش ایرانیت.
- ۱۹- ساختمان قدیمی نیمه مخروبه بمساحت حدود ۱۴۵ مترمربع، پوشش سقف ورق گالوانیزه و درب و پنجره فلزی است .
- ۲۰- ساختمان قدیمی بصورت اداری مشتمل بر ۵ اتاق و آبدارخانه و سرویس بهداشتی بمساحت حدود ۲۰۵ مترمربع با مصالح بنائی ساخته شده سربندی خرپای چوبی با پوشش ورق گالوانیزه کرکره ای و زیر سقف لمبه و فرش کف موزائیک و درب و پنجره فلزی و نما سیمانی است.
- ۲۱- ساختمان کارگاه در حال استفاده بمساحت حدود ۴۸۶ مترمربع بانضمام دفتر متصل به آن بمساحت حدود ۵۴مترمربع، ساختمان کارگاه باخرپای فلزی و پوشش ورق کرکره ای ایرانیت و کف بتونی و پنجره ها فلزی و نمای سیمانی و با درب بزرگ کشوئی می باشد.
- دیوار در اضلاع شمالی و شرقی و جنوبی بلوکی و در ضلع غربی مجاور بلوار امام علی (ع) بطول ۲۲۲/۳۵ متر با دیوار و پایه های بلوکی و نرده فلزی از قوطی بین پایه ها و ازاره داخلی سنگ و نمای خارجی دیوار سنگ طرح کوهی و بادبر، دروازه بزرگ فلزی و قسمتی از محوطه اطراف و بین ساختمان ها بتونی است.

ریال	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	=	ارزش اعیانات و مصالح بازیافتی از جمع آوری ابنیه مستعمل و مخروبه
ریال	۲۱۵,۸۹۱,۱۰۰,۰۰۰	=	قیمت عرصه : ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هر مترمربع $\times 21589/11$ مترمربع مساحت عرصه
کلیه مشخصات فوق الاشاره براساس گزارش شماره ۹۷/۱۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان گیلان درج گردیده است .			
ریال	۲۶۳,۴۵۶,۴۰۰	دارای پست برق اختصاصی ۸۰ کیلووات/که ارزش انشعاب طی استعمال از شرکت توزیع برق استان گیلان	
ریال	۲۲۲,۴۵۴,۵۵۶,۴۰۰	قیمت پایه کل پایه مزایده (مجموع عرصه و اعیانات با نضمام پست برق ۸۰ کیلووات) :	

مبلغ سپرده شرکت در مزایده : ۱۱,۱۲۲,۷۲۷,۸۲۰ ریال

شرکت کنندگان در مزایده میبایست کلیه اسناد مزایده را مطالعه و پس از آگاهی از مفاد آن ضمن تایید آن در سامانه ، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

۱- شرکت کنندگان در مزایده بمنظور بازدید از ملک مورد مزایده واقع در آدرس فوق الذکر همه روزه در ساعات اداری از تاریخ ۱۳۹۷ / ۰۷ / ۱۰ به استثناء روزهای جمعه و تعطیلات رسمی میتوانند با ارائه نمونه چاپی این فرم که از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تهیه می نمایند با هماهنگی امور تدارکات و خدمات پشتیبانی نسبت به بازدید اقدام نمایند .



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۲- داوطلب شرکت در مزایده باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۹ قیمت پیشنهادی خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بار گذاری و ارائه نماید .

جلسه گشایش قیمت های پیشنهادی مزایده راس ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ در دفتر معاونت منابع انسانی، مالی و پشتیبانی برگزار خواهد شد ، نتیجه قطعی برنده مزایده حداکثر ۱۰ روز بعد از تاریخ گشایش پاکات اعلام می گردد . حضور یک نفر نماینده از طرف هریک از پیشنهاددهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادها با ارائه معرفی نامه ، مجاز میباشد.

۳- مبلغ و نوع تضمین شرکت درمزایده که به یکی از طرق ذیل اقدام می گردد :

۱-الف - ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۱۱,۱۲۲,۷۲۷,۸۲۰ ریال که باید به نفع شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۶۴۸۸۹۵۳ و کد پستی ۴۱۸۸۸۶۶۷۸۹ و شناسه ملی ۰۱۰۷۲۰۱۴۳۷۵۷ و شماره ثبت ۱۷۱۱ صادر گردد ، ضمانتنامه شرکت در مزایده از زمان صدور حداقل ۳ ماهه برای یک دوره سه ماهه دیگر نیز قابل تمدیدباشد.

۲-الف - واریز وجه سپرده مزایده به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۰۶۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه مرکزی رشت - سپرده جاری مزایده گران میبایست تصویر ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی بشرح فوق را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگزاری نماید .
 ****ضمناً اصل ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی سپرده می باست با درج مشخصات کامل متقاضی و شماره مزایده برروی پاکت ، بصورت لاک مهرشده حداکثر تا پایان وقت اداری ساعت ۱۵:۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷ /۰۷/۲۹ به دبیرخانه حراست شرکت سهامی اب منطقه ای گیلان واقع در رشت -بلوار امام خمینی تحویل و رسید دریافت دارند .

۴- مدارک و اسنادی که باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مورد تائید مزایده گر قرار گیرد مجموعاً ۱۰ صفحه که عبارتند از :

الف- (فرم شماره ۱) شرایط مزایده از جمله مشخصات کامل ملک مورد مزایده ، قیمت پایه مزایده ، شروط ضمن عقد، شرایط پرداخت بهای مزایده (ثمن معامله)

ب- (فرم شماره ۲) تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

د- (فرم شماره ۳) تیب قرارداد مابینه نامه عادی و شرایط مندرج در آن

۵- به پیشنهادهایی که بعد از تاریخ و ساعت تعیین شده به هر طریقی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت گردد ترتیب اثر نخواهد شد

۶- پیشنهاد قیمت پایین تر از قیمت پایه اعلام شده مردود میباشد .

۷- نفر دوم مزایده شخصی است که تفاوت بهاء پیشنهادی او با برنده اول بیش از مبلغ سپرده شرکت درمزایده نباشد.

۸- شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان در رد یا قبول هریک یا تمامی پیشنهادات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود مختار است .

۹- ارائه پیشنهاد مشروط و خلاف شرایط مزایده و همچنین نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود اعلام می گردد .

۱۰- هرگونه توضیح یا تجدیدنظر ، حذف ویا اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام عمومی و جزء اسناد و مدارک مزایده منظور خواهد شد .

۱۱- مزایده گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به پیشنهاددهندگان ابلاغ می شود .

*در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد ، پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید ، از آنجا که ممکن است تجدیدنظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر در قیمت گردد ، در این صورت دستگاه مزایده گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق می اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند .

۱۲- برنده مزایده مکلف است پس از ابلاغ دستگاه مزایده گزار و مطابق شرایط اسناد مزایده نسبت به پرداخت ثمن معامله(مندرج در روش پرداخت) به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۱۱۰۰۶ بانک ملی شعبه گیل ۳۷۱۶۳ (رابط تمرکز درآمد متفرقه) اقدام نماید ، در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط ووصول میگردد وپیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی ندارد و نفر دوم به عنوان برنده



تاریخ:

شماره:

پیوست:

مزایده اعلام و چنانچه او نیز باتوجه به موارد یاد شده اقدام به واریز وجه و انعقاد قرارداد ننماید ، تضمین شرکت در مزایده نفرودم نیز بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط و وصول میگردد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی ندارد .

۱۳- پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده ، سپرده شرکت در مزایده نفرات بعدی مسترد خواهد شد .

۱۴- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت برای مدت ۳ ماه میباشد .

۱۵- پس از واریز کل ثمن معامله (مندرج در بند الف صفحه مربوط به روش پرداخت) از سوی خریدار (برنده مزایده) سپرده شرکت در مزایده نفر دوم مسترد خواهد شد .

۱۶- شرکت اشخاص حقیقی و حقوقی در این مزایده به استثناء کارکنان دولت بلامانع است .

۱۷- مزایده گزار در قبول یا رد هریک و یا تمامی پیشنهاد های قیمت با رعایت صرف و صلاح خود باذکردلیل مختار میباشد .

شروط ضمن عقد :

۱- فروش ملک مورد مزایده در قالب انعقاد قرارداد مبیعه نامه عادی و تفویض وکالت بلاعزل در یکی از دفترخانه های رسمی ثبت شده در حوزه شهرستان رشت توسط فروشنده (شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان) و با حضور خریدار (برنده مزایده) می باشد .

۲- کلیه هزینه های مترتب بر مورد مزایده شامل : هزینه مالیات مربوط به نقل و انتقال دارایی در خصوص ملک مورد مزایده ، کلیه هزینه های شهرداری (از قبیل عوارض و ، نوسازی ، جرایم احتمالی . . .) ثبت اسناد و املاک و حق الثبت و تحریر دفترخانه ، هزینه کارشناسی کانون کارشناسان رسمی کانون ، هزینه های درج آگهی در روزنامه بعهده برنده مزایده می باشد .

۳- مزایده گزار هیچگونه مسئولیت و یا تقبل پرداخت هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل برنده مزایده به ابقاء این اعیانات ، پرداخت کلیه هزینه ها و یا جرایم احتمالی مربوط به آن ، بر عهده خریدار (برنده مزایده) می باشد .

۴- در صورت ضرورت و نیاز به هرگونه تخریب اعیانات ، هزینه های تخریب ، حمل نخاله و مصالح بر عهده خریدار است .

۵- شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان پس از انعقاد قرارداد مبیعه نامه عادی و تفویض وکالت بلاعزل در یکی از دفتر خانه های رسمی حوزه شهرستان رشت به خریدار (برنده مزایده) در قبال پرداخت هرگونه حق الزحمه و . . . کارگران و افرادی که توسط خریدار (برنده مزایده) بمنظور تخریب و یا آماده سازی زمین یا هرگونه عملیات عمرانی و . . . به کار گمارده خواهند شد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و جبران هرگونه خسارات احتمالی ناشی از بروز حوادث (اعم از مالی و جانی برای اشخاص حقیقی و حقوقی) برعهده خریدار خواهد بود .

۶- خریدار (برنده مزایده) با علم واطلاع کامل از ملک مورد مزایده و وضعیت و عوارض موجود و کم و کیف ان ومطالعه کامل اسناد مزایده و قبول و پذیرش کلیه تعهدات مندرج در اسناد در مزایده شرکت نموده و پس از برنده شدن طرح هرگونه ادعایی را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود .

۷- برنده مزایده قبل از مبادله قرارداد مبیعه نامه ملزم به پرداخت هزینه های آگهی روزنامه و کارشناسی ارزیابی میباشد .

۸- خریدار (برنده مزایده) حق واگذاری ملک مورد مزایده رابه اشخاص ثالث تحت هر عنوان تا قبل از پرداخت ۱۰۰٪ ثمن معامله (بالاترین قیمت پیشنهادی مزایده) و انجام صورتجلسه تحویل ملک و در اختیار قرار گرفتن ملک نخواهد داشت .

۹- شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان در قبال پرداخت حق الزحمه و . . . کارگران و افرادی که توسط خریدار بمنظور تخریب و یا آماده سازی زمین یا هرگونه عملیات عمرانی به کار گمارده خواهند شد و یا جبران خسارات احتمالی ناشی از بروز هرگونه حوادث (اعم از مالی و جانی برای اشخاص حقیقی و حقوقی) هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت .

روش پرداخت (نقداً بشرح ذیل)

الف : برنده مزایده مکلف است **کل** مبلغ پیشنهادی (ثمن معامله) و هزینه های درج آگهی روزنامه و هزینه کارشناسی اعلامی از سوی مزایده گزار را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تاریخ ابلاغ (دورنگار -نامه پستی- تسلیمی) از سوی دستگاه مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان) مبنی بر برنده بودن وی در مزایده ، به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۱۱۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه گیل- رشت (درآمد متفرقه) واریز و اصل فیش واریزی را به امور تدارکات شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان ارایه نماید ،



تاریخ:

شماره:

پیوست:

تبصره ۱: در صورت عدم انجام تعهدات بند الف در مهلت مقرر سپرده برنده مزایده ضبط و وصول می گردد (خریدار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در مراجع قانونی از خود سلب و ساقط نمود). بدیهی است نفر دوم که حایز شرایط اعلام شده در مزایده می باشد بعنوان برنده اعلام می گردد، در صورت امتناع نفردوم، سپرده شرکت در مزایده نفردوم نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

ب: پس از انجام تعهدات مندرج در بند الف از سوی برنده مزایده و امضاء و مبادله قرارداد مبیعه نامه عادی (پیوست اسناد مزایده)، مزایده گزار (شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان) به مدت یک هفته پس از تاریخ مبادله مبیعه نامه فرصت خواهد داشت تا نسبت به تنظیم سند وکالت بلاعزل به برنده مزایده (خریدار ملک) در دفترخانه اسناد رسمی حوزه شهرستان رشت و نیز جمع آوری، انتقال و تخلیه تمامی امکانات، لوازم، تاسیسات و . . . منقول متعلق به خود را که در این ملک قرارداد و در اسناد مزایده جهت فروش درج نگردیده است، اقدام نماید. هزینه سند وکالت بلاعزل بر عهده برنده مزایده می باشد.

تبصره ۲: سپرده مزایده ارائه شده از سوی برنده مزایده تا پایان کلیه مراحل مندرج در اسناد مزایده، نزد مزایده گزار باقی مانده و پس از اتمام تمامی تشریفات فوق و پرداخت کل ثمن معامله و هزینه های آگهی روزنامه، کارشناسی، دفتر خانه (سند وکالت بلاعزل) و سایر هزینه مترتبه مندرج در شرایط مزایده و تحویل ملک (صورتجلسه تحویل) به برنده مزایده مسترد می گردد.

تایید نهایی مزایده گر در سامانه



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم شماره ۲**تعهد نامه**

اینجانب متقاضی شرکت در مزایده: فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین ماشین آلات و انبارهای شرکت بر مبنای بالاترین قیمت پیشنهادی - دارای سند مالکیت تک برگی جدید بشماره ورقه مالکیت ۴۵۰۳۹۷ سری ۹۱/الف بتاريخ ۲۸ اردیبهشت ۱۳۹۲ ملک موصوف به شماره ۲۰ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ثبتی ۴ ناحیه سنگی ثبت ۱۹۱۰۶۲ صفحه ۷۰ از دفتر املاک ۱۴۰۸ فرعی (عادی) نوع ملک دولتی با کاربری مندرج در سند مالکیت (انبار و کارگاه و اداری) به مساحت ۲۱۵۸۹/۱۱ متر مربع بمالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان شناسه ملی ۲۲۰۰۵۴۰۰۱ و بحدود مفروزات اعلامی در ظهر ورقه مالکیت با وضعیت وعوارض موجود و به موجب نقشه پیوست و انتقال بصورت انعقاد قرارداد مبیاعه نامه و تفویض وکالت بلاعزل در دفترخانه اسناد رسمی حوزه شهرستان رشت .

** کاربری زمین مورد مزایده به استناد نامه شماره: ش ر - ۲۵۹۱۵۳ - ۱۳۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ شهرداری رشت با کد: S221 مشخص گردیده که تعریف کامل کاربری و استفاده آتی به شرح: " گستره گذران اوقات فراغت - خدماتی با غلبه فضای سبز و باز فرامنطه ای با فعالیت مجاز خدماتی - فراغتی و فضای سبز در مقیاس فرامنطقه ای که سهم مجاز فعالیت تجاری فروش کالا ۱۰۰ درصد در طبقه همکف و تراکم پایه ۸۰ درصد معادل مسکونی و حداکثر قابل واگذاری توسط شهرداری ۲۱۰ درصد با حد اکثر تعداد طبقات ۲ طبقه روی همکف که ۵۰ درصد در همکف و ۵۰ درصد در طبقات مجاز بوده و غیر قابل تفکیک می باشد ."

ثبت شده در سامانه سادا با کد رهگیری: ۲۱۷۲۳۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴

نشانی ملک: رشت - بلوار امام علی(ع) - بین میدان نیروی دریایی و میدان امام علی(ع) - روبروی باشگاه ورزشی شرکت سهامی

آب منطقه ای گیلان - کد پستی ۴۱۸۹۹۶۳۸۴۴

قیمت پایه مزایده (مجموع عرصه و اعیانات): ۲۲۲,۴۵۴,۵۵۶,۴۰۰ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۱۱,۱۲۲,۷۲۷,۸۲۰ ریال

با اطلاع کامل از مندرجات اسناد مزایده و قبول کلیه تعهدات مربوطه و با علم و اطلاع از قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی در این مزایده شرکت می نمایم .

تایید نهایی مزایده گر در سامانه



تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد مبیعه نامه عادی

مقدمه:

در اجرای بند صورتجلسه مورخ هیأت مدیره شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان تحت شماره مورخ و مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت یاد شده و بر اساس مزایده شماره: الف - ب - ۱۱۰ - ۹۷ مورخ این قرارداد بین شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان به نمایندگی آقای کاظم لطفی به عنوان رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت به نشانی اقامتگاه رشت بلوار امام خمینی (ره) روبروی تقاطع شهید باهنر و آقای محمد جواد خانی پور عضو اصلی هیأت مدیره که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شوند از یک طرف و فرزند شماره شناسنامه صادره از شماره کارت ملی به نشانی تلفن همراه که در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود بشرح مواد ذیل منعقد گردید .

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین ماشین آلات و انبارهای شرکت بر مبنای بالاترین قیمت پیشنهادی - دارای سند مالکیت تک برگی جدید بشماره ورقه مالکیت ۴۵۰۳۹۷ سری ۹۱/الف بتاریخ ۲۸ اردیبهشت ۱۳۹۲ ملک موصوف به شماره ۲۰ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ثبتی ۴ ناحیه سنگی ثبت ۱۹۱۰۶۲ صفحه ۷۰ از دفتر املاک ۱۴۰۸ فرعی (عادی) نوع ملک دولتی با کاربری مندرج در سند مالکیت (انبار و کارگاه و اداری) به مساحت ۲۱۵۸۹/۱۱ متر مربع بمالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان شناسه ملی ۲۲۰۰۵۴۰۱ و محدود مفروزات اعلامی در ظهر ورقه مالکیت با وضعیت وعوارض موجود و به موجب نقشه پیوست (مشخصات مندرج در فرم شماره یک اسناد مزایده) و انتقال بصورت انعقاد قرارداد مبیعه نامه و تفویض وکالت بلاعزل در دفترخانه اسناد رسمی شماره حوزه شهرستان رشت .

** کاربری زمین مورد مزایده به استناد نامه شماره: ش ر - ۲۵۹۱۵۳ - ۱۳۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ شهرداری رشت با کد: S221 مشخص گردیده که تعریف کامل کاربری و استفاده آتی به شرح: " گستره گذران اوقات فراغت - خدماتی با غلبه فضای سبز و باز فرامنطه ای با فعالیت مجاز خدماتی - فراغتی و فضای سبز در مقیاس فرامنطقه ای که سهم مجاز فعالیت تجاری فروش کالا ۱۰۰ در صد در طبقه همکف و تراکم پایه ۸۰ در صد معادل مسکونی و حداکثر قابل واگذاری توسط شهرداری ۲۱۰ درصد با حد اکثر تعداد طبقات ۲ طبقه روی همکف که ۵۰ درصد در همکف و ۵۰ درصد در طبقات مجاز بوده و غیر قابل تفکیک می باشد ."

ثبت شده در سامانه سادا با کد رهگیری: ۲۱۷۲۳۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴**نشانی ملک مورد مزایده: رشت - بلوار امام علی (ع) - بین میدان نیروی دریایی و میدان امام علی (ع) - روبروی باشگاه ورزشی****شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان - کد پستی ۴۱۸۹۹۶۳۸۴۴**

ماده ۲- ثمن معامله و نحوه پرداخت آن: براساس صورتجلسه مورخ کمیسیون مزایده شرکت و حسب قیمت پیشنهادی توسط خریدار (که بعنوان برنده مزایده اعلام شده است) ثمن معامله مبلغ عددی ریال و حروفی ریال می باشد که خریدار (برنده مزایده) مکلف است طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده (درروش پرداخت) نسبت به پرداخت آن اقدام نماید .

۱-۲- پرداخت کل ثمن معامله:

این قرارداد پس از واريز کل ثمن معامله به مبلغ ریال /حروفی
 طی فیش واریزی به شماره مورخ



تاریخ:

شماره:

پیوست:

عهده بانک و امضای طرفین معامله ، مبادله گردیده و متعاقباً اقدامات بعدی جهت انجام تشریفات تفویض وکالت بلاعزل و نیز تحویل ملک (طبق شرایط اعلامی) از سوی فروشنده معمول خواهد گردید .

پس از انجام تعهدات مندرج در بند ۲-۱ و مبادله این مبیعه نامه ، فروشنده (مزایده گزار) به مدت **حداکثر یک هفته** از تاریخ این مبیعه نامه فرصت خواهد داشت تا نسبت به انجام مقدمات تنظیم سند وکالت بلاعزل به برنده مزایده (خریدار ملک) در دفترخانه اسناد رسمی حوزه شهرستان رشت و نیز جمع آوری ، انتقال و تخلیه تمامی امکانات ، لوازم ، تاسیسات و ... منقول متعلق به خود را که در این ملک قرار دارد (و در اسناد مزایده جهت فروش درج نگردیده است) اقدام نماید .

تبصره: در صورت عدم انجام تعهدات مندرج در بند ۲-۱ از سوی خریدار این مبیعه نامه فسخ محسوب و سپرده وی (سپرده مزایده) به نفع فروشنده ضبط و وصول خواهد گردید و هم چنین فروشنده (شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان) هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در استرداد هزینه های پرداخت شده از سوی خریدار (برنده مزایده) از جمله هزینه درج آگهی در روزنامه ، هزینه کارشناسی و ... نخواهد داشت و خریدار (برنده مزایده) هرگونه ادعایی را تحت هر عنوان در مراجع قانونی از خود سلب و ساقط نمود .

ماده ۳- زمان و نحوه تحویل مورد معامله به خریدار : پس از پرداخت کل ثمن معامله از سوی خریدار و مبادله این مبیعه نامه و پرداخت سایر هزینه های مندرج در اسناد مزایده از جمله هزینه درج آگهی در روزنامه ، هزینه کارشناسی و ... و تفویض اختیار با وکالت بلاعزل و مبادله صورتجلسه تحویل ملک ، خریدار مالک قانونی ملک مورد معامله (ملک مورد مزایده) تلقی گردیده و اجازه هرگونه دخل و تصرفی را در این ملک خواهد داشت .

ماده ۴- خریدار متعهد به پرداخت کلیه هزینه های مترتب بر مورد مزایده شامل : هزینه ای مالیات و نقل و انتقال دارایی، کلیه هزینه های شهرداری (از قبیل عوارض و ، نوسازی ، جرایم احتمالی ...) ثبت اسناد و املاک و حق الثبت و تحریر دفترخانه ، هزینه کارشناسی کانون کارشناسان ، هزینه درج آگهی در روزنامه و هزینه های سند وکالت بلاعزل می باشد . همچنین در صورت اعلام هرگونه جرایم احتمالی از سوی شهرداری مربوط به این اعیانات ، فروشنده هیچگونه مسئولیت و یا تقبل پرداخت هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل خریدار به ابقاء اعیانات موجود ، پرداخت کلیه هزینه های جرایم احتمالی مربوط به آن ، بر عهده وی می باشد.

ماده ۵- خریدار پس از اخذ پاسخ استعلامات و مقاصحساب از مراجع ذیصلاح (با ملاحظات شروط ضمن عقد مندرج در فرم شماره یک اسناد مزایده) و پس از واريز كل ثمن و پرداخت کلیه هزینه ها با اختیارات تفویضی حاصل از وکالت بلاعزل ، می تواند نسبت به انتقال سند رسمی دریکی از دفاتر اسناد رسمی اقدام نماید .

ماده ۶- ملک مورد معامله با وضعیت موصوف به رویت و تایید خریدار رسیده و خریدار حق طرح هرگونه ادعایی تحت هر عنوان رادر آینده در خصوص ملک موصوف و قرارداد مبیعه نامه و کلیه شروط مندرج در اسناد مزایده از خود سلب و ساقط نموده است .

ماده ۷- این قرارداد در موارد سکوت، مشمول قانون مدنی و دیگر قوانین و مقررات مربوط است.

ماده ۸- قرارداد حاضر با یک مقدمه، ۸ ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد بصورت متن دستنویس و تاپی تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و امضای کلیه صفحات از سوی طرفین الزامی است.

امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

کاظم لطفی

مهر و امضاء فروشنده :

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

محمدجواد خانی پور

عضو اصلی هیأت مدیره

***نسخه اول - خریدار



تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد مبیعه نامه عادی

مقدمه:

در اجرای بند صورتجلسه مورخ هیأت مدیره شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان تحت شماره مورخ و مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت یاد شده و بر اساس مزایده شماره: الف - ب - ۱۱۰ - ۹۷ مورخ این قرارداد بین شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان به نمایندگی آقای کاظم لطفی به عنوان رئیس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت به نشانی اقامتگاه رشت بلوار امام خمینی (ره) روبروی تقاطع شهید باهنر و آقای محمد جواد خانی پور عضو اصلی هیأت مدیره که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شوند از یک طرف و فرزند شماره شناسنامه صادره از شماره کارت ملی به نشانی تلفن همراه که در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود بشرح مواد ذیل منعقد گردید .

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین ماشین آلات و انبارهای شرکت بر مبنای بالاترین قیمت پیشنهادی - دارای سند مالکیت تک برگی جدید بشماره ورقه مالکیت ۴۵۰۳۹۷ سری ۹۱/الف بتاریخ ۲۸ اردیبهشت ۱۳۹۲ ملک موصوف به شماره ۲۰ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ثبتی ۴ ناحیه سنگی ثبت ۱۹۱۰۶۲ صفحه ۷۰ از دفتر املاک ۱۴۰۸ فرعی (عادی) نوع ملک دولتی با کاربری مندرج در سند مالکیت (انبار و کارگاه و اداری) به مساحت ۲۱۵۸۹/۱۱ متر مربع بمالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان شناسه ملی ۲۲۰۰۵۴۰۰۱ و بحدود مفروزات اعلامی در ظهر ورقه مالکیت با وضعیت و عوارض موجود و به موجب نقشه پیوست (مشخصات مندرج در فرم شماره یک اسناد مزایده) و انتقال بصورت انعقاد قرارداد مبیعه نامه و تفویض و کالت بلاعزل در دفترخانه اسناد رسمی شماره حوزه شهرستان رشت .

* کاربری زمین مورد مزایده به استناد نامه شماره: ش ر - ۲۵۹۱۵۳ - ۱۳۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ شهرداری رشت با کد: S221 مشخص گردیده که تعریف کامل کاربری و استفاده آتی به شرح: " گستره گذران اوقات فراغت - خدماتی با غلبه فضای سبز و باز فرامنطه ای با فعالیت مجاز خدماتی - فراغتی و فضای سبز در مقیاس فرامنطقه ای که سهم مجاز فعالیت تجاری فروش کالا ۱۰۰ در صد در طبقه همکف و تراکم پایه ۸۰ در صد معادل مسکونی و حداکثر قابل واگذاری توسط شهرداری ۲۱۰ درصد با حد اکثر تعداد طبقات ۲ طبقه روی همکف که ۵۰ درصد در همکف و ۵۰ درصد در طبقات مجاز بوده و غیر قابل تفکیک می باشد ."

ثبت شده در سامانه سادا با کد رهگیری: ۲۱۷۲۳۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴

نشانی ملک مورد مزایده: رشت - بلوار امام علی (ع) - بین میدان نیروی دریایی و میدان امام علی (ع) - روبروی باشگاه ورزشی

شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان - کد پستی ۴۱۸۹۹۶۳۸۴۴

ماده ۲- ثمن معامله و نحوه پرداخت آن: بر اساس صورتجلسه مورخ کمیسیون مزایده شرکت و حسب قیمت پیشنهادی توسط خریدار (که بعنوان برنده مزایده اعلام شده است) ثمن معامله مبلغ عددی ریال و حروفی در اسناد مزایده (درروش پرداخت) نسبت به پرداخت آن اقدام نماید .

۱-۲- پرداخت کل ثمن معامله:

این قرارداد پس از واریز کل ثمن معامله به مبلغ ریال /حروفی طی فیش واریزی به شماره مورخ



تاریخ:

شماره:

پیوست:

عهده بانک و امضای طرفین معامله ، مبادله گردیده و متعاقباً اقدامات بعدی جهت انجام تشریفات تفویض وکالت بلاعزل و نیز تحویل ملک (طبق شرایط اعلامی) از سوی فروشنده معمول خواهد گردید .

پس از انجام تعهدات مندرج در بند ۲-۱ و مبادله این مبیعه نامه ، فروشنده (مزایده گزار) به مدت **حداکثر یک هفته** از تاریخ این مبیعه نامه فرصت خواهد داشت تا نسبت به انجام مقدمات تنظیم سند وکالت بلاعزل به برنده مزایده (خریدار ملک) در دفترخانه اسناد رسمی حوزه شهرستان رشت و نیز جمع آوری ، انتقال و تخلیه تمامی امکانات ، لوازم ، تاسیسات و ... منقول متعلق به خود را که در این ملک قرار دارد (و در اسناد مزایده جهت فروش درج نگردیده است) اقدام نماید .

تبصره: در صورت عدم انجام تعهدات مندرج در بند ۲-۱ از سوی خریدار این مبیعه نامه فسخ محسوب و سپرده وی (سپرده مزایده) به نفع فروشنده ضبط و وصول خواهد گردید و هم چنین فروشنده (شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان) هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در استرداد هزینه های پرداخت شده از سوی خریدار (برنده مزایده) از جمله هزینه درج آگهی در روزنامه ، هزینه کارشناسی و ... نخواهد داشت و خریدار (برنده مزایده) هرگونه ادعایی را تحت هر عنوان در مراجع قانونی از خود سلب و ساقط نمود .

ماده ۳- زمان و نحوه تحویل مورد معامله به خریدار : پس از پرداخت کل ثمن معامله از سوی خریدار و مبادله این مبیعه نامه و پرداخت سایر هزینه های مندرج در اسناد مزایده از جمله هزینه درج آگهی در روزنامه ، هزینه کارشناسی و ... و تفویض اختیار با وکالت بلاعزل و مبادله صورتجلسه تحویل ملک ، خریدار مالک قانونی ملک مورد معامله (ملک مورد مزایده) تلقی گردیده و اجازه هرگونه دخل و تصرفی را در این ملک خواهد داشت .

ماده ۴- خریدار متعهد به پرداخت کلیه هزینه های مترتب بر مورد مزایده شامل : هزینه ای مالیات و نقل و انتقال دارایی، کلیه هزینه های شهرداری (از قبیل عوارض و ، نوسازی ، جرایم احتمالی ...) ثبت اسناد و املاک و حق الثبت و تحریر دفترخانه ، هزینه کارشناسی قانون کارشناسان ، هزینه درج آگهی در روزنامه و هزینه های سند وکالت بلاعزل می باشد . همچنین در صورت اعلام هرگونه جرایم احتمالی از سوی شهرداری مربوط به این اعیانات ، فروشنده هیچگونه مسئولیت و یا تقبل پرداخت هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل خریدار به ابقاء اعیانات موجود ، پرداخت کلیه هزینه های جرایم احتمالی مربوط به آن ، بر عهده وی می باشد.

ماده ۵- خریدار پس از اخذ پاسخ استعلامات و مقاصحساب از مراجع ذیصلاح (با ملاحظات شروط ضمن عقد مندرج در فرم شماره یک اسناد مزایده) و پس از واريز كل ثمن و پرداخت کلیه هزینه ها با اختیارات تفویضی حاصل از وکالت بلاعزل ، می تواند نسبت به انتقال سند رسمی دریکی از دفاتر اسناد رسمی اقدام نماید .

ماده ۶- ملک مورد معامله با وضعیت موصوف به رویت و تایید خریدار رسیده و خریدار حق طرح هر گونه ادعایی تحت هر عنوان رادر آینده در خصوص ملک موصوف و قراردادمبیعه نامه و کلیه شروط مندرج در اسناد مزایده از خود سلب و ساقط نموده است .

ماده ۷- این قرارداد در موارد سکوت، مشمول قانون مدنی و دیگر قوانین و مقررات مربوط است.

ماده ۸- قرارداد حاضر با یک مقدمه، ۸ ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد بصورت متن دستنویس و تاپیی تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و امضای کلیه صفحات از سوی طرفین الزامی است.

امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:

کاظم لطفی

مهر و امضاء فروشنده :

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

محمدجواد خانی پور

عضو اصلی هیأت مدیره

***نسخه دوم - فروشنده