

بخش دوم:

نمونه قرارداد

"پیش نویسی قرارداد فروش رسوبات حاصل از ساماندهی آب‌بندان کیاکالیه - شهرستان لنگرود (فاز ۱)"

بموجب صورتجلسه مزایده شماره مورخ کمیسیون مزایده شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان این قرارداد به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است، در تاریخ در رشت بین شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان به نمایندگی آقای وحید خرمی (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) و آقای محمدجواد خانی پور (عضو اصلی هیئت مدیره) با شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۴۳۷۵۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۶۴۸۸۹۵۳ که از این پس فروشنده نامیده می شود از یک سو، و با شناسه / کد ملی و کد اقتصادی آقای که در این قرارداد خریدار نامیده می شود و اختیار امضای این قرارداد را دارند از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از فروش رسوبات حاصل از ساماندهی آب‌بندان کیاکالیه - شهرستان لنگرود (فاز ۱) که در ازاء پیشرفت فیزیکی اجرای عملیات ساماندهی آب‌بندان های فوق الذکر مطابق نقشه و مشخصات فنی خصوصی و براساس فهارس بهای آبیاری و زهکشی، انتقال و توزیع آب روستایی، ابنیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی سال ۱۳۹۸ سازمان برنامه و بودجه کشور، توسط خریدار قابل استحصال می باشد.

ماده ۲: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

الف) مبلغ کل قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده براساس مبلغ پیشنهادی خریدار به عدد ریال به حروف ریال براساس یک برگ پیشنهاد قیمت خریدار می باشد.

- ۱- خریدار، با توجه به شرایط خاص قرارداد جهت تضمین حسن انجام کار، مبلغ ریال معادل ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به حساب فروشنده واریز و فیش واریزی را به فروشنده تحویل داده است.
- ۱-۱- مدت زمان واریز مبلغ حسن انجام کار توسط خریدار، حداکثر ۱۵ روز از زمان ابلاغ قرارداد می باشد و عدم واریز مبلغ مذکور در مهلت تعیین شده، موجب ضبط و وصول سپرده شرکت در مزایده، خریدار به سود فروشنده خواهد شد.
- ۲- نصف مبلغ حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ارائه گزارش نهایی خریدار تأیید دستگاه نظارت و فروشنده و نصف دیگر پس از تحویل قطعی عملیات موضوع قرارداد، در صورتیکه خریدار بدهکار نباشد مسترد می گردد.
- ۳- در صورت بدهکار بودن خریدار، مبلغ بدهی او از ضمانتنامه ارائه شده کسر خواهد گردید.

ب) نحوه پرداخت:

خریدار به ازاء مبلغ قرارداد مکلف به انجام عملیات ساماندهی آب‌بندان کیاکالیه - شهرستان لنگرود، مطابق نقشه و مشخصات پیوست قرارداد به ارزش ریالی و با رعایت ماده ۴ قرارداد می باشد و می بایست مابه‌التفاوت مبلغ قرارداد و هزینه اجرایی عملیات ساماندهی را به شماره حساب واریز نماید.

بدیهی است مبلغ نهایی مابه‌التفاوت پس از اتمام عملیات ساماندهی و محاسبه حجم دقیق رسوبات استحصالی خریدار، از سوی دستگاه نظارت و پس از تأیید فروشنده تعیین خواهد گردید و خریدار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده برعهده خریدار می باشد.

ماده ۳: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان) نافذ است.

ب) مدت قرارداد ۶ ماه است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله قرارداد، تنظیم می شود.

خریدار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد، اقدام نماید.

تبصره ۱: خریدار مکلف به اجرای موضوع قرارداد در مدت تعیین شده می باشد. چنانچه مدت قرارداد منقضی گردد و یا خریدار قرارداد را به اتمام نرساند و یا با توجه به مفاد قرارداد، فروشنده موضوع قرارداد را طبق ماده ۱۵ فسخ نماید خریدار مکلف است ظرف مدت حداکثر یک ماه نسبت به تخلیه آب‌بندان های موضوع قرارداد با شرایط اعلام شده مکتوب توسط فروشنده اقدام نماید. در غیر اینصورت فروشنده مختار است آب‌بندان را بدون اخذ مجوز از مراجع قضایی راساً تصرف و بنحو مقتضی از آن بهره‌برداری و اقدامات لازم راعمول نماید. خریدار با امضای ذیل این قرارداد ضمن اقرار به مطالب فوق الذکر و مفاد آن حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: در صورت بروز مواردی که به تشخیص فروشنده، تأخیر در انجام مفاد قرارداد طبق برنامه زمانبندی خارج از قصور خریدار باشد (مانند حوادث قهریه و ...)، مدت قرارداد تمدید گردیده و مدت تمدید قرارداد بصورت مکتوب به خریدار ابلاغ خواهد گردید.

تبصره ۳: در صورت نیاز فروشنده به آب‌بندان موضوع قرارداد جهت انجام طرح های عمرانی، آبرسانی یا هر دلیل دیگر، خریدار مکلف است پس از ابلاغ فروشنده، ظرف مهلت مقرر نسبت به توقف عملیات و خروج ماشین آلات از محدوده مورد نظر تا زمان ابلاغ مجدد شروع به کار از سوی فروشنده اقدام نماید.

ماده ۴: شرایط تحویل رسوبات حاصل از ساماندهی

معادل پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی ساماندهی و تأیید دستگاه نظارت و فروشنده، مجوز خروج رسوبات استحصال شده از آب‌بندان موضوع قرارداد با نظارت مستقیم دستگاه نظارت به خریدار ابلاغ خواهد گردید و خریدار می بایست نسبت به حمل رسوبات استحصال شده از محل اقدام نماید.

پرداخت حقوق دولتی به سازمان صنعت و معدن و تجارت و سایر مراجع ذیصلاح قانونی بابت استخراج حمل و خروج رسوبات از محل آب بندان، و اخذ مجوز های قانونی مربوطه جهت خروج رسوبات بر عهده خریدار می باشد.

- لازم بذکر می باشد با توجه به ارزش گذاری خاک به دو نوع کم ارزش و با ارزش و ارائه پیشنهاد قیمت از طرف خریدار برای هر کدام از خاکها، در هر صورت و هر شرایطی خریدار ملزم به بارگیری و حمل رسوبات مازاد حاصل از ساماندهی آب‌بندان موضوع مزایده به خارج از محدوده آب‌بندان خواهد بود و قیمت پیشنهادی خریدار ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

ماده ۵: محل موضوع قرارداد

موقعیت محل اجرای عملیات موضوع قرارداد، شهرستان لنگرود - آب بندان کیاکالایه به مساحت حدوداً ۱۳,۴ هکتار می باشد.

UTM (X:425949, Y:4114981)

ماده ۶: دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات خریدار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف فروشنده به عهده شرکت مهندسين مشاور طراحان البرز سبز با شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۲۵۱۹۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۴۹۴۴۹۴۸ و به نشانی: **رشت، بلوار امام خمینی، روبروی مخابرات مرکز ۶ شهید رومیاتی، ساختمان البرز سبز، کدپستی: ۹۵۱۹۷ - ۴۱۸۸۹ صندوق پستی: ۱۴۷۸ - ۴۱۶۳۵، تلفن: ۷-۳۳۶۱۳۲۳۳ فکس: ۳۳۶۱۰۶۵۶ می باشد.**

ماده ۷: شروط قرارداد

طرفین قرارداد علاوه بر رعایت مفاد قرارداد شروط ذیل را بعنوان شروط ضمن عقد پذیرفته و متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن می باشند:

۱- خریدار متعهد است، یک نفر بعنوان سرپرست کارگاه دارای حداقل مدرک کارشناسی در رشته مهندسی آب یا عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار با ارائه مدرک تحصیلی و سوابق کاری جهت بررسی و تأیید مشاور معرفی نماید.

۲- خریدار متعهد است، یک نفر بعنوان نقشه بردار مقیم دارای حداقل مدرک فوق دیپلم نقشه برداری، عمران و یا دیگر رشته های مرتبط دارای حداقل ۳ سال سابقه کار با ارائه مدرک تحصیلی و سوابق کاری جهت بررسی و تأیید مشاور معرفی نماید.

۳- خریدار متعهد است، یک نفر بعنوان کارشناس خاک دارای حداقل مدرک کارشناسی در رشته خاکشناسی یا سایر رشته های مرتبط با حداقل ۳ سال سابقه کار با ارائه مدرک تحصیلی و سوابق کاری جهت بررسی و تأیید مشاور معرفی نماید.

۴- خریدار موظف است نسبت به نصب تابلو و علائم ایمنی با ذکر مشخصات طرفین قرارداد (فروشنده - خریدار - دستگاه نظارت - موضوع قرارداد و غیره) در محل اجرای عملیات اقدام نماید.

۵- خریدار مکلف است ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را به شرح ذیل تهیه نماید. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

۱-۵- تاریخ شروع و خاتمه پروژه و مدت کار مشخص باشد.

۲-۵- مدت اجرای پروژه ۶ ماه ۰ روز (مدت زمان تجهیز کارگاه ۱۰ روز و برچیدن کارگاه نیز ۵ روز) مشخص باشد.

۳-۵- برنامه تفصیلی و اجرایی کارها شامل لیست ماشین آلات و تجهیزات آماده به کار و با ذکر مالکیت و جدول پرسنل فنی و طرح تجهیز کارگاه، همچنین برنامه اجرای قسمت های مختلف کار با زمان های مشخص به تفکیک از شروع تا پایان در برنامه درج گردد.

۶- خریدار مکلف است گزارش پیشرفت کار خود را که دارای جزئیات ذیل باشد بصورت هفتگی به دستگاه نظارت ارائه نماید.

- گزارش پیشرفت کار خریدار باید دارای جزئیات زیر باشد.

- وضعیت جوی

- تجهیزات و ماشین آلات آماده به کار و غیر فعال

- تعداد پرسنل شاغل در کارگاه

- مصالح موجود، از قبیل وارده، مصرفی و موجود در کارگاه
 - خلاصه عملیات اجرا شده و درصد پیشرفت‌های فیزیکی به صورت هفتگی به همراه آلبوم عکس و مدارک لازم
 - ۷- خریدار متعهد است که برای کارکنان فروشنده، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد ذیل، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات ذیل، تامین کند:
 - تامین دفتر کارگاه به مساحت حداقل ۲۰ مترمربع زیربنای مفید دارای سرویس بهداشتی و وسایل تهویه مطبوع
 - تجهیز ساختمان به میز تحریر و صندلی و میز نقشه و کابینت (حداقل ۳ عدد میز، یک میز نقشه، یک آویز نقشه، ۶ عدد صندلی، یک کابینت پرونده، رایانه، یک دستگاه پرینتر، لوازم التحریر)
 - فراهم نمودن امکان برقراری تماس تلفنی محلی و راه دور بین شهری برای نمایندگان فروشنده و مهندس مشاور در کارگاه.
 - تامین غذای مناسب جهت عوامل نظارت و فروشنده در مدت اجرای عملیات (یک وعده نهار به تعداد ۴ نفر)
 - خریدار موظف است در تامین آب شرب کارگاه و برق و یک خط تلفن همراه آماده به کار که هزینه آن جزء تجهیز کارگاه است اقدام لازم را به عمل آورد.
- ۸- خریدار بایستی ماشین آلات ذیل را جهت انجام عملیات اجرائی تامین نماید:
- دو دستگاه بولدوزر با قدرت ۲۰۰ اسب بخار، سه دستگاه بیل مکانیکی چرخ زنجیری با قدرت ۲۰۰ اسب بخار، شش دستگاه کمپرسی با ظرفیت ۱۰ تن، سه دستگاه تراکتور ۲ دیفرانسیل، یک دستگاه دوربین نقشه برداری، یک دستگاه بتونیر، یک دستگاه موتور جوش دیزلی، یک دستگاه وانت ۱/۵ تنی - دو دستگاه موتور پمپ ۸ اینچ
 - در مورد عملیات خاکبرداری و خاکریزی، استفاده از هرگونه ماشین آلاتی که توسط مهندس مشاور پیشنهاد می گردد ملاک عمل قرار می گیرد و خریدار بدون هیچگونه دریافت وجه اضافی موظف به تأمین و بکارگیری ماشین آلات مذکور می باشد.
 - تأمین برق موقت، آب، مخابرات، سوخت و هزینه دیماند برق به عهده خریدار است.
- ۹- خریدار مکلف است عملیات برداشت رسوبات را از نظر عمق، سطح و حجم کل برداشت، بازوسازی، کف تراشی و دیگر سازه‌های آب بندان موضوع قرارداد را مطابق طرح فنی پیوست منطبق با نقشه های مندرج در طرح فنی فوق و نظر دستگاه نظارت به انجام رساند.
- ۱۰- خریدار مکلف است اقدام به نقشه برداری و تهیه پروفیل های طولی و عرضی، پلان رقومی از آب بندان **کیاکلایه** قبل و پس از اجرای عملیات موضوع قرارداد نموده و یک نسخه از آن را در اختیار دستگاه نظارت و یک نسخه در اختیار فروشنده قرار دهد.
- ۱۱- در صورت هرگونه تخطی از مفاد و مواد مندرج در این قرارداد و شرایط ابلاغی فروشنده از سوی خریدار، قرارداد حاضر طبق ماده ۱۵ قرارداد فسخ می گردد.
- ۱۲- در صورت وارد شدن هرگونه آسیب به آب بندان **کیاکلایه**، مجاری و تاسیسات آبی موجود به علت عدم اجرای ضوابط فنی حسب تشخیص دستگاه نظارت و فروشنده، قرارداد حاضر طبق ماده ۱۵ قرارداد فسخ و بمنظور جبران خسارات وفق ماده ۸ این قرارداد اقدام خواهد شد.
- ۱۳- خریدار مکلف است تمهیدات لازم برای جلوگیری از ورود هرگونه پساب کارگاهی ناشی از اجرای عملیات موضوع قرارداد را به داخل آب بندان **کیاکلایه** به کار گیرد.

۱۴- خریدار نمی تواند بیشتر از میزان تعیین شده در طرح فنی پیوست این قرارداد نسبت به برداشت رسوبات و لایروبی آبنندان **کیا کلايه** اقدام نماید. چنانچه خریدار مبادرت به برداشت غیر مجاز و خارج از چهارچوب موضوع طرح فنی بنماید مکلف به جبران خسارات وارده طبق نظر فروشنده از محل تضمین های ماخوذه و سایر روشهای قانونی می باشد. بدیهی است در صورت نیاز و ضرورت به تغییر مقادیر احجام کار با موافقت دستگاه نظارت و پس از تأیید فروشنده موضوع بصورت مکتوب به خریدار ابلاغ می گردد.

۱۵- خریدار قبل از اجرای این قرارداد مکلف به رعایت سایر نظامات دولتی و قوانین مربوطه از جمله اخذ مجوزهای لازم از سایر مراجع قانونی ذیصلاح خواهد بود. در صورت تخطی از این امر و یا اثبات خلاف و کشف هر نوع فساد و مانع قانونی، قرارداد حاضر خود به خود فسخ و از درجه اعتبار ساقط است و کلیه مسئولیت های قانونی برعهده خریدار می باشد. بدیهی است در صورت فسخ قرارداد ناشی از تخلف خریدار، هیچگونه ادعا و اعتراضی از سوی خریدار علیه فروشنده در هیچ یک از مراجع قانونی پذیرفته نخواهد شد و خریدار حق هرگونه اعتراض و ادعایی تحت هر عنوان را از خود سلب و ساقط نموده است. در صورت عدم اخذ مجوزهای لازم که به تشخیص دستگاه نظارت و فروشنده، خارج از قصور خریدار باشد، قرارداد حاضر طبق ماده ۱۹ قرارداد خاتمه خواهد یافت.

۱۴-۱- در صورت فسخ قرارداد مطابق تبصره ۱ ماده ۱۵ قرارداد عمل خواهد شد.

۱۶- خریدار مسئول حفظ و حراست از جان و مال کلیه عوامل اجرایی خود در مدت قرارداد فی مابین بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال بیمه عملیات و تاسیسات و ماشین آلات و نیز اشخاص ثالث و دیگر خدمات مورد درخواست خریدار را ندارد. در اجرای این قرارداد مسئولیت جبران ضرر و زیان و خسارات وارده اعم از بروز حوادث غیر مترقبه از جمله سیل و... به خریدار و یا اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده خریدار بوده و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی متوجه فروشنده نمی باشد.

۱۷- این قرارداد هیچگونه حقی اعم از حق ریشه، کارکرد زراعی، حق زارخانه و کسب و پیشه تحت هیچ عنوانی برای خریدار ایجاد نمی نماید ولو اینکه این قرارداد بصورت متوالی تمدید گردد. لذا طرح هرگونه ادعا در این خصوص در هریک از مراجع اداری، قضایی از درجه اعتبار ساقط می باشد و خریدار قبلاً این حق را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۸- خریدار موظف به رعایت حقوق ارتفافی فروشنده وسایر مجاورین در حریم اراضی مورد قرارداد می باشد.

۱۹- چنانچه در اثر اجرای مفاد این قرارداد یا فعالیت خریدار در مورد قرارداد به هر نحو ممکن به طور مستقیم یا غیرمستقیم ضرر و زبانی متوجه اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی دیگر گردد تمامی مسئولیت های قانونی مترتب بر آن و پاسخگویی به ادعاهای احتمالی اشخاص فوق در هر یک از مراجع قضایی و اداری و جبران ضرر و زیان وارده به هر میزان به عهده خریدار خواهد بود.

۲۰- چنانچه در هنگام انجام موضوع قرارداد خریدار با مزاحمت، ممانعت و ادعای اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مواجه گردد رفع کلیه موانع و دفع مزاحمین و معارضین برعهده خریدار بوده و فروشنده در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. و خریدار نمی تواند در این خصوص ادعایی داشته و حق هرگونه اعتراض و ادعایی را تحت هر عنوان و قالبی از خود سلب و ساقط نموده است. بدیهی است فروشنده در صورت لزوم همکاری های لازم را با خریدار به عمل خواهد آورد.

۲۱- کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه، مالیات، عوارض و... به عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

ماده ۸: تضمین قرارداد

الف) به منظور تضمین انجام تعهدات قرارداد حاضر، خریدار ضمانت نامه بانکی پیوست به مبلغ ریال (معادل ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد) به شماره مورخ را به فروشنده تحویل داده است.

۱- در صورت تخلف خریدار از مفاد این قرارداد، فروشنده علاوه بر فسخ قرارداد طبق ماده ۱۵ قرارداد، تضمین ماخوذه را ضبط و پس از وصول و کسر کلیه هزینه‌های متعلقه (صرفاً به تشخیص فروشنده) از محل این تضمین تسویه حساب لازم را با خریدار بعمل خواهد آورد.

۲- تضمین انجام تعهدات قرارداد پس از تحویل موقت و ارائه گزارش نهایی خریدار تأیید دستگاه نظارت و فروشنده در صورتیکه خریدار بدهکار نباشد، آزاد خواهد گردید.

۳- در صورت بدهکار بودن خریدار، مبلغ بدهی او از ضمانتنامه ارائه شده کسر خواهد گردید.

ماده ۹: دوره تضمین

الف) حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت برای ۶ ماه از سوی خریدار، تضمین می گردد.

۱- اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی در کار رویت گردد که ناشی از کار خریدار باشد، خریدار مکلف است که آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، فروشنده مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به خریدار ابلاغ می کند و خریدار باید حداقل ۱۵ روز پس از ابلاغ فروشنده، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول فروشنده باشد، رفع نماید.

۲- هرگاه خریدار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، فروشنده حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین خریدار یا هر نوع مطالبات و سپرده هایی که خریدار نزد او دارد، برداشت نماید.

۳- هزینه های حفاظت، نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده فروشنده است.

ماده ۱۰: تحویل موقت

الف) پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد، خریدار از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل معرفی می نماید. مهندس مشاور، به درخواست خریدار رسیدگی می کند و در صورت تایید، ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت، تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از فروشنده می نماید. فروشنده به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل، حداکثر در مدت ۲۰ روز از تاریخ آمادگی کار که به تایید مهندس مشاور رسیده است، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید. اگر به نظر مهندس مشاور، عملیات موضوع پیمان آماده بهره برداری نباشد، ظرف مدت هفت روز از دریافت تقاضای خریدار، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع خریدار می رساند.

هیات تحویل موقت، متشکل است از:

نماینده فروشنده

نماینده مهندس مشاور

نماینده خریدار

۱- هرگاه هیات تحویل، عیب و نقصی در کارها مشاهده نکند، اقدام به تنظیم صورتجلسه تحویل موقت می نماید. صورتجلسه تحویل موقت را برای فروشنده ارسال می کنند و نسخه ای از آن را نیز تا ابلاغ از سوی فروشنده، در اختیار خریدار قرار می دهند. فروشنده پس از تأیید، تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد را به خریدار ابلاغ می نماید.

۲- هرگاه هیات تحویل موقت، عیب و نقصی در کارها مشاهده نماید، اقدام به تنظیم صورتجلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورتجلسه تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آنها را به خریدار می دهد. پس از اعلام رفع نقص از جانب خریدار، مهندس مشاور، به اتفاق نماینده فروشنده، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر براساس فهرست نقایص تعیین شده، هیچ گونه عیب و نقصی باقی نمانده باشد، مهندس مشاور، صورتجلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را که به امضای نماینده فروشنده، مهندس مشاور و خریدار رسیده است، برای فروشنده ارسال می کند تا پس از تأیید فروشنده، به خریدار ابلاغ شود.

۳- تاریخ تحویل موقت، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به فروشنده است که در صورتجلسه تحویل موقت درج می شود. تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ تحویل موقت است، به شرط آنکه هیات تحویل، هیچ گونه نقصی در تحویل مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف هیات تعیین شده است، رفع شود. اگر زمانی که فروشنده صرف رفع نقایص می کند، بیش از مهلت تعیین شده باشد، تاریخ تحویل موقت، همان تاریخ تشکیل هیات و تحویل کار به فروشنده است، ولی تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد.

۴- اگر هیات تحویل موقت، دیرتر از موعد مقرر (۲۰ روز از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی خریدار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است) در محل حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید، تاریخ تحویل موقت، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به فروشنده است. در این حالت، اگر هیات نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از سوی هیات تعیین شده است رفع شود، تاریخ شروع دوره تضمین، ۲۰ روز پس از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی خریدار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است می باشد، مگر آنکه زمانی که خریدار صرف رفع نقص می کند، بیش از مهلت تعیین شده باشد که در این صورت، تاریخ شروع دوره تضمین، برابر تاریخ رفع نقص که به تأیید مهندس مشاور رسیده است، منهای مدت تاخیر تشکیل هیات در محل (نسبت به مهلت ۲۰ روز)، می باشد. فروشنده باید هزینه های حفظ و نگهداری از کار را برای مدت تاخیر در تحویل موقت (نسبت به مهلت ۲۰ روز) به خریدار پرداخت کند.

ب) در صورتی که عملیات موضوع قرارداد آماده تحویل موقت شود، ولی خریدار تقاضای تحویل کار را نکند، مهندس مشاور آماده بودن کار برای تحویل موقت را به فروشنده اعلام می نماید تا فروشنده طبق این ماده برای تشکیل هیات و تحویل موقت کار اقدام کند. اگر پس از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ فروشنده، خریدار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند، فروشنده با تأمین دلیل بوسیله دادگاه محل، نسبت به تحویل موقت موضوع قرارداد، طبق این ماده اقدام می نماید. در این حالت، خریدار حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد ندارد.

ج) خریدار موظف است که پس از تحویل موقت، تمام وسایل، ماشین آلات و مصالح اضافی متعلق به خود در محل های تحویلی فروشنده را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد، از محل های یاد شده خارج کند. به علاوه، خریدار باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعیین می شود، ساختمانها و تاسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی فروشنده ساخته است تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زاید آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند. در غیر این صورت، فروشنده می تواند برای خارج نمودن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری خریدار منظور دارد. در این صورت، خریدار حق اعتراض نسبت به اقدام فروشنده و ادعای ضرر و زیان به اموال و داراییهای خود را ندارد.

ماده ۱۱: تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین شده در قرارداد، فروشنده بنا به تقاضای خریدار و تایید مهندس مشاور، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را، به همان گونه که برای تحویل موقت پیش بینی شده است، معین و به خریدار ابلاغ می کند. هیات تحویل قطعی، پس از بازدید کارها، هر گاه عیب و نقصی که ناشی از کار خریدار باشد مشاهده ننماید، موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرد و بی درنگ صورتمجلس آن را تنظیم و برای فروشنده ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی فروشنده، به خریدار می دهد و سپس فروشنده تصویب تحویل قطعی کار را به خریدار ابلاغ می نماید.

تبصره ۱: هر گاه هیات تحویل قطعی، عیب و نقصی ناشی از کار خریدار مشاهده کند، برای رفع آنها طبق ماده ۹ قرارداد رفتار می شود.

تبصره ۲: اگر خریدار، در پایان دوره تضمین تعیین شده در قرارداد، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای خریدار، ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

تبصره ۳: اگر فروشنده با وجود تقاضای خریدار، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد خریدار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد، فروشنده در این زمینه اقدامی نکند، عملیات موضوع پیمان تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

ماده ۱۲: تغییر مقادیر

فروشنده می تواند با اطلاع کتبی به خریدار تا میزان ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد نسبت به افزایش یا کاهش عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید بدون آنکه در آحاد بهاء و شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و خریدار ملزم به قبول آن می باشد. در صورت افزایش یا کاهش مقدار عملیات اجرایی، مدت قرارداد با توافق طرفین متناسباً اصلاح خواهد گردید.

ماده ۱۳: تعلیق

الف) فروشنده می تواند در مدت قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به خریدار اطلاع دهد. در مدت تعلیق، خریدار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پایکار، تاسیسات و ساختمانهای موقت را بر اساس قرارداد به طور شایسته، حفاظت و حراست کند.

ب) در صورت اعلام تعلیق کل کار از سوی فروشنده به هر دلیل مقطوعاً مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال ماهیانه بابت هزینه بالاسری و اجاره ماشین آلات در پروژه به خریدار قابل پرداخت می باشد.

ج) فروشنده و خریدار در مورد ماشین آلاتی که خریدار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه اضافه ای، توافق می کنند.

د) در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، فروشنده می تواند با موافقت خریدار، مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر سه ماه، با شرایط پیشگفته افزایش دهد. و در صورت عدم موافقت خریدار مطابق ماده ۱۹ این قرارداد عمل خواهد شد.

ه) هر گاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود، فروشنده با تعیین مهلتی برای خریدار به منظور آماده نمودن کارگاه، تاریخ شروع مجدد کار را به خریدار ابلاغ می کند.

ماده ۱۴: حوادث قهریه

در مورد تأخیرات ناشی از حوادث قهریه، خریدار از مسئولیت مبرا است. مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده خریدار خارج بوده، ثالثاً فعل یا ترک فعل خریدار در بروز آن مؤثر نبوده باشد. در چنین

حالتی خریدار مکلف است طی یک هفته فروشنده را از بروز اینگونه حوادث مطلع نموده و تمدید مدت و یا (در صورت عدم توانایی به تمکین از مفاد قرارداد) خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید.

ماده ۱۵: فسخ قرارداد

الف) فروشنده می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ کند.

- ۱) تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب خریدار بیش از ۳۰ روز
- ۲) تاخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن.
- ۳) تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از نصف مدت تعیین شده در ماده ۳ قرارداد.
- ۴) تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد یا دو ماه، هر کدام که کمتر است.
- ۵) تاخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه زمانی تفصیلی، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار
- ۶) تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد
- ۷) عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع کار از سوی فروشنده.
- ۸) بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه فروشنده، بیش از ۱۵ روز .
- ۹) عدم انجام دستور مهندس مشاور برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب
- ۱۰) انحلال شرکت طرف قرارداد (خریدار)
- ۱۱) ورشکستگی خریدار یا توقیف ماشین آلات و اموال خریدار از سوی محاکم قضایی، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۱۲) تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران

۱۳) هر گاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل فروشنده حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

ب) در صورت احراز موارد زیر، فروشنده قرارداد را فسخ می کند.

۱) واگذاری پیمان به شخص ثالث.

۲) خریدار مشمول ممنوعیت قانونی گردد.

۳) عدم ایفای تعهدات قراردادی از سوی خریدار.

تبصره ۱۵: هر گاه فروشنده قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند موظف است مراتب را کتباً به اطلاع خریدار رسانده و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی تضمین حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات قرارداد را به سود خود ضبط و وصول و با خریدار تسویه حساب می نماید.

ماده ۱۶: عدم واگذاری قرارداد

خریدار حق انتقال و واگذاری عین و منافع مورد قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از کلی، جزئی ندارد و تحت هیچ عنوان نمی تواند حقی نسبت به آن برای دیگری قائل شود. در صورت تخلف از این شرط، قرارداد خود بخود فسخ و از درجه

اعتبار ساقط است و مطابق ماده ۱۵ قرارداد عمل خواهد گردید و جبران کلیه هزینه ها، ضرر و زیان وارده به عهده خریدار می باشد و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال اشخاص ثالث نخواهد داشت.

ماده ۱۷: اختلافات

در صورتیکه اختلاف نظری بین فروشنده و خریدار در اجرای مفاد قرارداد و یا در زمینه تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست بروز کند، چنانچه طرفین نتوانند در موضوع مورد اختلاف به توافق برسند، موظفند از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی به حل و فصل موضوع مورد اختلاف بپردازند. همچنین خریدار ملزم است که تا حل نهایی اختلاف، تعهداتی که بموجب قرارداد بر عهده دارد را اجرا نماید در غیر اینصورت فروشنده با صلاحدید خود نسبت به فسخ قرار داد و یا ادامه همکاری با خریدار اقدام خواهد نمود و طبق ماده ۱۵ قرارداد عمل خواهد گردید.

ماده ۱۸: ممنوعیت قانونی عدم مداخله کارکنان دولت

خریدار با علم و اطلاع از قانون منع مداخله کارکنان دولت و اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع معامله در معاملات دولتی این قرارداد را امضاء می نماید.

ماده ۱۹: خاتمه قرارداد

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، فروشنده بدون آنکه تقصیری متوجه خریدار شود، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل، که نباید بیشتر از ۱۵ روز باشد، به خریدار ابلاغ می کند. فروشنده کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به خریدار می دهد تا خریدار بتواند در آن مهلت، این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید.

اقدامات پس از خاتمه دادن پیمان، به شرح زیر، است:

الف) فروشنده آن قسمت از کارها را که ناتمام است، طبق مقررات درج شده در ماده ۱۱ تحویلی قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۱۰ تحویل موقت می گیرد. اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، خریدار مکلف است، به هزینه خود، در مدت مناسبی که با توافق فروشنده تعیین می شود، رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد. در صورتی که خریدار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، فروشنده می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد، از مطالبات خریدار کسر کند.

تا حدی که مورد لزوم و درخواست فروشنده است، خریدار باید نقشه ها، کاتالوگها، قراردادهای با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل فروشنده دهد.

ب) مقدار کارهای انجام شده پس از ارائه گزارش نهایی توسط خریدار و تأیید دستگاه نظارت و فروشنده صورتجلسه خواهد گردید .

ج) در صورتی که خریدار به منظور اجرای موضوع قرارداد، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به قرارداد ملزم به پرداخت هزینه و خسارتهایی به آن اشخاص گردد، این هزینه ها و خسارتهای، پس از رسیدگی و تأیید فروشنده، به حساب بستانکاری خریدار منظور می شود.

د) خریدار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محلهای تحویلی فروشنده باقی مانده است، حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ فروشنده، از محلهای یاد شده خارج کند. در غیر این صورت، فروشنده می تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی خریدار منظور دارد. در این صورت، خریدار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و داراییهای خود، دعوایی مطرح نماید.

ه) در مورد تضمینهای خریدار، به ترتیب زیر، عمل می شود.

۱) تضمین انجام تعهدات پیمان، طبق ماده ۸ قرارداد آزاد خواهد شد.
۲) تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل موقت شده و قسمت تحویل قطعی شده، هر یک جداگانه، طبق ماده ۲ قرارداد آزاد می‌شود.

ماده ۲۰: هزینه ها و کسورات قانونی

کلیه کسورات قانونی این قرارداد و سایر هزینه ها از قبیل عوارض شهرداری، هزینه بارگیری رسوبات، حمل و نقل، تخلیه، هزینه کارشناسی کانون کارشناسان بابت تعیین قیمت پایه، هزینه آگهی مربوط به مزایده و ... بعهده خریدار می باشد.

ماده ۲۱: پیوست های قرارداد:

- یک - نحوه انتخاب خریدار
- دو- طرح فنی و مالی به همراه نقشه و مشخصات اجرایی
- سه - نتایج آنالیز خاکشناسی و نظر کارشناس رسمی دادگستری

ماده ۲۲: نشانی طرفین

نشانی فروشنده:

رشت - بلوار امام خمینی- شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان - تلفن: ۹-۳۳۶۶۹۰۲۱ - دورنگار ۳۳۶۶۷۲۶۱-۳۳۶۶۷۰۸۳
- صندوق پستی: ۱۱۵۳-۴۱۳۴۵ - کدپستی: ۶۶۷۸۹-۴۱۸۸۸۸

نشانی خریدار:

دورنگار: ، تلفن همراه:

کد پستی:

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

این قرارداد در ۷ نسخه با ۲۲ ماده و ۸ تبصره تنظیم شده که یک نسخه آن پس از امضاء تحویل خریدار می گردد. کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد.

خریدار

.....
.....
.....

فروشنده

شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان
وحید خرمی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

محمد جواد خانی پور
عضو اصلی هیأت مدیره