



تاریخ:

شماره:

پیوست:

**مزایده شماره: الف - ب - ۵۷۷ - ۹۲**

(زمین جنب اداره آبیاری فومنات)

**فرم شماره****شرایط شرکت در مزایده کتبی فروش:****موضوع مزایده:**

فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین جنب اداره آبیاری فومنات، به مساحت ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در: فومن - خیابان آیت‌الله کاشانی - متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان، فاقد سند مالکیت با وضعیت وعوارض موجود و به موجب نقشه پیوست به شرح ذیل و انتقال براساس قرارداد (مبايعه عادی نامه پیوست اسناد مزایده).

**مشخصات ملک:**

قطعه زمینی با مساحت قرین به ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در جنب اداره آبیاری فومنات، بخش ثبتی ۲۴ گیلان دارای حدود اربعه شمالاً به طول ۶۵/۷۳ متر به ملک همسایه، شرقاً به طول ۷۱/۴۲ متر به ملک همسایه، جنوباً به طول ۶۴/۸۰ متر به خیابان و غرباً به طول ۷۱/۳۲ متر به اداره آبیاری فومنات می باشد، جهات اربعه ملک با دیوار و ورودی آن با در فلزی محصور است. پنج باب ساختمان بر روی زمین مورد نظر استقرار دارد که بنا به وضعیت از حیز انتفاع خارج است.

**قیمت پایه کارشناسی (هر متر مربع): ۲۵۰۰/۰۰۰ ریال****قیمت پایه کل: ۱۱/۶۵۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال****مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۵۸۲/۹۷۰/۰۰۰ ریال**

\*\*\*قیمت پایه کل بر مبنای نظریه کارشناسی "با در نظر گرفتن وضعیت عمومی، موقعیت مکانی، نوع کاربری و برابر وضعیت موجود می باشد. شرکت کنندگان در مزایده میبایست کلیه موارد ذیل را مطالعه و پس از آگاهی از مفاد آن و امضاء کلیه صفحات اسناد مزایده، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند، بدیهی است عدم رعایت هریک از موارد ذیل موجب حذف و یا رد پیشنهاد خواهد شد.

۱- شرکت کنندگان در مزایده بمنظور خرید اوراق مزایده و بازدید از زمین مورد مزایده واقع در آدرس فوق الذکر همه روزه در ساعات اداری از تاریخ ۹۲/۸/۲۹ الی ۹۲/۹/۶ به استثناء روزهای پنجشنبه و جمعه و تعطیلات رسمی میتوانند با ارائه اصل این فرم که مهور به مهر امور تدارکات و خدمات پشتیبانی میباشد با هماهنگی امور تدارکات و خدمات پشتیبانی اقدام نمایند.

۲- داوطلب شرکت در مزایده باید حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۷ پیشنهاد خود را در یک پاکت در بسته (لاک و مهر شده) که محتوی دو پاکت جداگانه در بسته (لاک و مهر شده) (الف) و (ب) می باشد به ترتیب بندهای ذیل تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گزار (دبیرخانه حراست) تسلیم نماید و حداکثر ۱۰ روز بعد از تاریخ گشایش پاکت نتیجه اعلام می گردد.

جلسه بازگشایی پاکت ساعت ۱۱ صبح همان روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۷ در دفتر معاونت مالی و پشتیبانی برگزار خواهد شد حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکتهای پیشنهاد قیمت بلامانع می باشد.

\*منظور از اسناد مزایده تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ۳ و ۴ زیر است که حسب مورد در داخل یکی از ۲ پاکت (الف) و (ب) قرار داده می شوند

۳- مدارک و اسنادی که باید در **پاکت الف** قرار داده شود عبارتند از:

**الف - ارائه تضمین شرکت در مزایده** که به یکی از طرق ذیل اقدام می گردد:

۱-الف - ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی در وجه آب گیلان، حداقل مدت اعتبار از زمان برگزاری مزایده می بایست به مدت سه ماه بوده و قابل تمدید باشد)

۲-الف - ارائه فیش واریز سپرده مزایده به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۰۶۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه گیل رشت - کد ۳۷۱۶

**در پاکت الف**

آدرس: رشت - بلوار امام خمینی (ره) - شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان

مرکز تلفن: ۶۶۶۹۰۲۰ تلفاکس امور تدارکات و خدمات پشتیبانی: ۶۶۶۰۹۱۳

آدرس اینترنتی: WWW.GLRW.IR



تاریخ:

شماره:

پیوست:

- ب- ( فرم شماره ۱) شرایط مزایده ( امضای و اثر انگشت کلیه صفحات الزامی می باشد و در صورت شخصیت حقوقی بودن مهر شرکت )  
ج- ( فرم شماره ۲ ) تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی  
د- ( فرم شماره ۴ ) مشخصات پیشنهاد دهنده  
ه- ( فرم شماره ۵ ) قرارداد (مبايعه نامه عادی ) ( امضای و اثر انگشت الزامی می باشد و در صورت شخصیت حقوقی بودن مهر شرکت )  
و - یکبرگ کپی شناسنامه عکسدار و کارت ملی

تبصره: شرکتهای حقوقی می بایست علاوه بر اطلاعات خواسته شده مدارک ذیل را ارایه نمایند :

- الف- آگهی ثبت شرکت ، اساسنامه و آخرین تغییرات منتشره در روزنامه رسمی  
ب- کد شناسه ملی شرکت ، کد اقتصادی ، آدرس ، شماره تلفن و درونگار شرکت  
ج- مشخص کردن صاحبان امضای مجاز شرکت  
د- کد ملی مدیرعامل، کد پستی شرکت

\* ضمناً کلیه اسناد مزایده می بایست ممهور به مهر و امضای مجاز شرکت باشد .

۴- مدارک و اسنادی که باید در **پاکت ب** قرار داده شود عبارتند از :

( فرم شماره ۳ ) برگ پیشنهاد قیمت (که باید تکمیل شده باشد)

۵- به پیشنهادهایی که بعد از تاریخ و ساعت تعیین شده به دبیرخانه حراست شرکت تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و از قبول پاکتهای لاک و مهر نشده و در باز خودداری می گردد .

۶- پیشنهاد قیمت پایین تر از قیمت پایه اعلام شده مردود میباشد .

۷ - نفر دوم مزایده شخصی است که تفاوت بهاء پیشنهادی او با برنده نفر اول بیش از مبلغ سپرده شرکت در مزایده نباشد .

۸- شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات با ذکر دلایل آن مختار است .

۹- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده ، در صورت وجود ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی در اسناد مزایده و یا ارائه پیشنهاد مشروط و خلاف شرایط مزایده و همچنین نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود اعلام شده و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد میشود

۱۰- هرگونه توضیح یا تجدیدنظر ، حذف و یا اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک مزایده منظور خواهد شد .

۱۱- مزایده گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به پیشنهاددهندگان ابلاغ می شود .

\* در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد ، پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید ، از آنجا که ممکن است تجدیدنظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر در قیمت گردد ، در این صورت دستگاه مزایده گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق می اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند .

۱۲- برنده مزایده مکلف است پس از ابلاغ دستگاه مزایده گزار و مطابق شرایط اسناد مزایده نسبت به پرداخت ثمن معامله ( مندرج در صفحه ۳ مربوط به روش پرداخت) به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۱۱۰۰۶ بانک ملی شعبه گیل - کد ۳۷۱۶ (رابط تمرکز درآمد متفرقه) اقدام نماید ، در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط و وصول میگردد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی ندارد و فردوم

**در پاکت الف**

آدرس : رشت - بلوار امام خمینی (ره) - شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان  
مرکز تلفن : ۶۶۶۹۰۲۰ تلفاکس امور تدارکات و خدمات پشتیبانی : ۶۶۶۰۹۱۳

آدرس اینترنتی : WWW.GLRW.IR



تاریخ:

شماره:

پیوست:

به عنوان برنده مزایده اعلام و چنانچه او نیز باتوجه به موارد یاد شده اقدام به واریز وجه و انعقاد قرارداد نماید، تضمین شرکت در مزایده وی نیز بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط و وصول میگردد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۳- پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده، سپرده شرکت در مزایده نفرات بعدی مسترد خواهد شد.

\* کلیه هزینه های مترتب بر مورد مزایده، هزینه درج آگهی در روزنامه و هزینه کارشناسی بعهده برنده مزایده می باشد، برنده مزایده قبل از مبادله قرارداد (مبايعه نامه) ملزم به پرداخت کلیه ثمن معامله و هزینه آگهی روزنامه و هزینه کارشناسی میباشد که پس از واریز کامل این وجوه تضمین شرکت در مزایده وی مسترد می گردد.

۱۴- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت برای مدت ۳ ماه میباشد.

۱۵- سپرده شرکت در مزایده نفر دوم پس از واریز کل ثمن معامله ( مندرج در صفحه مربوط به روش پرداخت ) از سوی خریدار (برنده مزایده) مسترد خواهد شد

۱۶- شرکت اشخاص حقیقی و حقوقی در این مزایده به استثناء کارکنان دولت بلامانع است.

۱۷- دستگاه مزایده گزار ( شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان ) در رد یا قبول بالاترین قیمت پیشنهادی مختار است

### شروط ضمن عقد:

۱- انتقال مالکیت از طریق انعقاد قرارداد (مبايعه نامه عادی ) و با هماهنگی دفتر حقوقی صورت خواهد گرفت

۲- خریدار (برنده مزایده) حق واگذاری ملک مورد مزایده را به اشخاص ثالث و همچنین حق احداث هیچگونه اعیانی و تغییرات قبل از مبادله قرارداد (مبايعه نامه عادی) را نخواهد داشت.

۳- مزایده گذار هیچگونه مسئولیت و یا تقبل هزینه ای نسبت به حفظ و ابقاء اعیانات بر روی این ملک نداشته و در صورت تمایل به ابقاء اعیانات از سوی برنده مزایده، پرداخت کلیه هزینه های احتمالی مربوط به آن بر عهده وی می باشد.

۴- در صورت ضرورت تخریب اعیانات، هزینه های تخریب، حمل نخاله و مصالح بر عهده خریدار است.

۵- شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان پس از مبادله قرارداد (مبايعه نامه عادی) و تحویل ملک به خریدار در قبال پرداخت حق الزحمه و... کارگران و افرادی که توسط خریدار بمنظور تخریب و یا آماده سازی زمین به کار گمارده خواهند شد و یا جبران خسارات احتمالی ناشی از بروز هرگونه حوادث (اعم از مالی و جانی برای اشخاص حقیقی و حقوقی)، هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

### روش پرداخت:

**الف:** برنده مزایده مکلف است ۳۵٪ مبلغ پیشنهادی ( ثمن معامله ) را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از اعلام و ابلاغ (دورنگار - نامه پستی - تسلیمی ) از سوی دستگاه مزایده گزار (آب منطقه ای گیلان) مبنی بر برنده بودن وی در مزایده، به شماره حساب ۲۱۷۵۰۸۴۴۱۱۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه گیل - رشت کد ۳۷۱۶- (رابط تمرکز درآمد متفرقه) واریز و اصل فیش واریزی را به امور تدارکات آب گیلان ارایه نماید، عدم انجام تعهدات بند الف در مهلت مقرر موجب فسخ یک جانبه قرارداد از سوی فروشنده گردیده و سپرده برنده مزایده ضبط و وصول می گردد (خریدار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در مراجع قانونی از خود سلب و ساقط نمود) بدیهی است نفر دوم که حایز شرایط اعلام شده در مزایده می باشد بعنوان برنده اعلام می گردد، در صورت امتناع نفر دوم، سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

\*\* پس از انجام تعهدات مندرج در بند الف از سوی برنده مزایده، مزایده گزار به مدت یک ماه فرصت خواهد داشت نسبت به جمع آوری، انتقال و تخلیه تمامی امکانات، لوازم، تاسیسات و... متعلق به خود را که در این ملک قرارداد و در اسناد مزایده جهت فروش درج نگردیده است، اقدام نماید.

### در پاکت الف

آدرس: رشت - بلوار امام خمینی (ره) - شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان  
مرکز تلفن: ۶۶۶۹۰۲۰ تلفاکس امور تدارکات و خدمات پشتیبانی: ۶۶۶۰۹۱۳

آدرس اینترنتی: WWW.GLRW.IR



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ب: برنده مزایده مکلف است ۶۵٪ مبلغ پیشنهادی (مانده ثمن معامله) را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از اعلام و ابلاغ (دور نگار - نامه پستی - تسلیمی) از سوی دستگاه مزایده گزار (آب منطقه ای گیلان) مبنی بر انتقال و تخلیه تمامی امکانات، لوازم، تأسیسات و ... متعلق به خود و آمادگی جهت در اختیار قراردادن ملک و مبادله قرارداد (مبايعه نامه عادی) به شماره حساب مندرج در بند الف واریز و با در دست داشتن اصل فیش واریزی به امور تدارکات جهت دریافت قرارداد (مبايعه نامه عادی) اقدام نماید، عدم انجام تعهدات بند ب در مهلت مقرر به منزله انصراف تلقی و موجب فسخ یک جانبه قرارداد از سوی فروشنده گردیده و سپرده برنده مزایده ضبط و وصول می گردد (خریدار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را تحت هر عنوان در مراجع قانونی از خود سلب و ساقط نمود)، بدیهی است نفر دوم که حایز شرایط اعلام شده در مزایده می باشد بعنوان برنده اعلام می گردد.

\*\*\* بدیهی است تعهدات بند ب پس از انقضای مهلت یک ماهه فوق الاشاره برای مزایده گزار جهت جمع آوری، انتقال و تخلیه تمامی امکانات، لوازم، تأسیسات و ... از روی ملک خواهد بود.

\*\*\* سپرده مزایده ارائه شده ارایه شده از سوی برنده مزایده تا پایان کلیه مراحل مندرج در اسناد مزایده، نزد مزایده گزار باقی مانده و پس از اتمام تمامی تشریفات فوق و مبادله قرارداد (مبايعه نامه عادی) به برنده مزایده مسترد می گردد.

#### محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) :

\*\*\* امضا و اثر انگشت (مهر شرکت) ذیل کلیه صفحات فرم شماره ۱ (هر ۴ صفحه) الزامی می باشد.

**در پاکت الف**

آدرس: رشت - بلوار امام خمینی (ره) - شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان  
مرکز تلفن: ۶۶۶۹۰۲۰ تلففاکس امور تدارکات و خدمات پشتیبانی: ۶۶۶۰۹۱۳  
آدرس اینترنتی: WWW.GLRW.IR



تاریخ:

شماره:

پیوست:

**فرم شماره ۲****تعهد نامه**

اینجانب ..... متقاضی شرکت در مزایده فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین جنب اداره آبیاری فومنات ، به مساحت ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در : فومن - خیابان آیت .ا. کاشانی - متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان ، فاقد سند مالکیت با وضعیت وعوارض موجود و به موجب نقشه پیوست به شرح ذیل و انتقال براساس قرارداد ( مبیعه نامه عادی پیوست اسناد مزایده ).

**مشخصات ملک :**

قطعه زمینی با مساحت قرین به ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در جنب اداره آبیاری فومنات ، بخش ثبتی ۲۴ گیلان دارای حدود اربعه شمالاً به طول ۶۵/۷۳ متر به ملک همسایه ، شرقاً به طول ۷۱/۴۲ متر به ملک همسایه ، جنوباً به طول ۶۴/۸۰ متر به خیابان و غرباً به طول ۷۱/۳۲ متر به اداره آبیاری فومنات می باشد ، جهات اربعه ملک با دیوار و ورودی آن با در فلزی محصور است . پنج باب ساختمان بر روی زمین مورد نظراستقرارداردکه بنا به وضعیت از حیز انتفاع خارج است .

**۲۵۰۰/۰۰۰ ریال****قیمت پایه کارشناسی ( هر متر مربع ) :****۱۱/۶۵۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال****قیمت پایه کل :****۵۸۲/۹۷۰/۰۰۰ ریال****مبلغ سپرده شرکت در مزایده :**

\*\*\*قیمت پایه کل بر مبنای نظریه کارشناسی " با در نظر گرفتن موقعیت مکانی ، نوع کاربری و برابر وضعیت موجود می باشد . بر مبنای بالاترین قیمت پیشنهادی و به صورت انعقاد قرارداد ( مبیعه عادی نامه پیوست اسناد مزایده ) و به صورت نقدی مطابق روش پرداخت مندرج در اسناد مزایده و با علم و اطلاع از قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی در این مزایده شرکت می نمایم .

نام و نام خانوادگی : ..... محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) :

**درپاکت الف**



تاریخ:

شماره:

پیوست:

**فرم شماره ۳****برگ پیشنهاد قیمت - زمین اداره آبیاری فومنات - جنب اداره آبیاری فومنات**

به : شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان

اینجانب..... فرزند..... شماره شناسنامه..... صادره از..... شماره کارت ملی..... ضمن بازدید از محل وقوع ملک ، بررسی و آگاهی از کم و کیف وضعیت ملک مورد مزایده با مطالعه کامل و قبول کلیه ضوابط ، شرایط و تعهدات مندرج در اسناد مزایده فروش فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین جنب اداره آبیاری فومنات ، به مساحت ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در : فومن - خیابان آیت .ا. کاشانی - متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان ، فاقد سند مالکیت با وضعیت وعوارض موجود و به موجب نقشه پیوست به شرح ذیل و انتقال براساس قرارداد عادی ( مبیعه نامه پیوست اسناد مزایده ).

**مشخصات ملک :**

قطعه زمینی با مساحت قرین به ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در جنب اداره آبیاری فومنات ، بخش ثبتی ۲۴ گیلان دارای حدود اربعه شمالاً به طول ۶۵/۷۳ متر به ملک همسایه ، شرقاً به طول ۷۱/۴۲ متر به ملک همسایه ، جنوباً به طول ۶۴/۸۰ متر به خیابان و غرباً به طول ۷۱/۳۲ متر به اداره آبیاری فومنات می باشد ، جهات اربعه ملک با دیوار و ورودی آن با در فلزی محصور است . پنج باب ساختمان بر روی زمین مورد نظر استقرار دارد که بنا به وضعیت از حیز انتفاع خارج است .

بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را به شرح زیر اعلام می نمایم :

\*\* قیمت پیشنهادی به عدد : .....

\*\* قیمت پیشنهادی به حروف : .....

\*\* قیمت پیشنهادی مندرج فاقد هرگونه خدشه ، قلم خوردگی و لاک گرفتگی می باشد .

**محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) :****درپاکت ب**



تاریخ:

شماره:

پیوست:

**فرم شماره ۴****برگ مشخصات پیشنهاد دهنده**

مشخصات پیشنهاد دهنده جهت شرکت در مزایده کتبی فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین جنب اداره آبیاری فومنات، به مساحت ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در: فومن - خیابان آیت ا. کاشانی - متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان، فاقد سند مالکیت با وضعیت وعوارض موجود و به موجب نقشه پیوست به شرح ذیل و انتقال براساس قرارداد عادی (مبايعه نامه پیوست اسناد مزایده).

**مشخصات ملک:**

قطعه زمینی با مساحت قرین به ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در جنب اداره آبیاری فومنات، بخش ثبتی ۲۴ گیلان دارای حدود اربعه شمالاً به طول ۶۵/۷۳ متر به ملک همسایه، شرقاً به طول ۷۱/۴۲ متر به ملک همسایه، جنوباً به طول ۶۴/۸۰ متر به خیابان و غرباً به طول ۷۱/۳۲ متر به اداره آبیاری فومنات می باشد، جهات اربعه ملک با دیوار و ورودی آن با در فلزی محصور است. پنج باب ساختمان بر روی زمین مورد نظراستقرار دارد که بنا به وضعیت از حیز انتفاع خارج است.

**قیمت پایه کل: ۱۱/۶۵۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال****قیمت پایه کل:**

\*\*\*قیمت پایه کل بر مبنای نظریه کارشناسی " با در نظر گرفتن وضعیت عمومی، موقعیت مکانی، نوع کاربری و برابر وضعیت موجود می باشد.

نام و نام خانوادگی:	فرزند:	شماره شناسنامه:
کد ملی:	کد پستی:	
آدرس محل سکونت:		
تلفن ثابت:	تلفن همراه:	دورنگار:

\*\*\*مسئولیت صحت مشخصات و آدرس درج شده بعهدده تکمیل کننده فرم خواهد بود.

**محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت):****دریاکت الف**

آدرس: رشت - بلوار امام خمینی (ره) - شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان  
مرکز تلفن: ۶۶۶۹۰۲۰ تلفاکس امور تدارکات و خدمات پشتیبانی: ۶۶۶۰۹۱۳  
آدرس اینترنتی: WWW.GLRW.IR



تاریخ:

شماره:

پیوست:

**فرم شماره ۵****« قرارداد مباحثه نامه عادی »**

مقدمه:

در اجرای بند ..... صورتجلسه مورخ ..... هیأت مدیره شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان تحت شماره ..... مورخ ..... و مصوبه ..... مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت یاد شده و بر اساس مزایده شماره : الف - ب - ۵۷۷ - ۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۷ این قرارداد بین شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان به نمایندگی آقای سیف اله آقاییگی به عنوان رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت به نشانی اقامتگاه رشت بلوار امام خمینی(ره) روبروی تقاطع شهید باهنر و آقای مجید نیکخوی عضو اصلی هیأت مدیره که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شوند از یک طرف و ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... شماره کارت ملی ..... شماره تلفن ..... همراه ..... نشانی ..... در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود بشرح مواد ذیل منعقد گردید .

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین جنب اداره آبیاری فومنات ، به مساحت ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در : فومن خیابان آیت ا. کاشانی - متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان ، فاقد سند مالکیت با وضعیت و عوارض موجود و به موجب نقشه پیوست به شرح ذیل و انتقال براساس این قرارداد (مباحثه نامه عادی ) مشخصات ملک :

قطعه زمینی با مساحت قرین به ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در جنب اداره آبیاری فومنات ، بخش ثبتی ۲۴ گیلان دارای حدود اربعه شمالاً به طول ۶۵/۷۳ متر به ملک همسایه ، شرقاً به طول ۷۱/۴۲ متر به ملک همسایه ، جنوباً به طول ۶۴/۸۰ متر به خیابان و غرباً به طول ۷۱/۳۲ متر به اداره آبیاری فومنات می باشد ، جهات اربعه ملک با دیوار و ورودی آن با در فلزی محصور است .

پنج باب ساختمان بر روی زمین مورد نظر استقرار دارد که بنا به وضعیت از حیز انتفاع خارج است .

ماده ۲- ثمن معامله و نحوه پرداخت آن :

براساس صورتجلسه مورخ ..... کمیسیون مزایده شرکت و حسب پیشنهاد قیمت داده شده توسط خریدار که برنده مزایده اعلام شده است ثمن معامله مبلغ (عددی) ..... ریال (حروفی) ..... طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده ، نسبت به پرداخت آن اقدام نماید.

**درپاكت الف**

ماده ۳- زمان و نحوه تحویل مورد معامله به خریدار:

آدرس : رشت - بلوار امام خمینی (ره) - شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان  
مرکز تلفن : ۶۶۶۹۰۲۰ تلفاکس امور تدارکات و خدمات پشتیبانی : ۶۶۶۰۹۱۳  
آدرس اینترنتی : WWW.GLRW.IR





تاریخ:

شماره:

پیوست:

پس از پرداخت کلیه ثمن معامله از سوی خریدار به فروشنده معادل مبلغ.....ریال طی فیش های واریزی :

به شماره..... مورخ.....به مبلغ.....و  
به شماره..... مورخ.....به مبلغ.....

بانک.....این قرارداد (مبايعه نامه عادی) منعقد، مبادله و پس از آن خریدار، مالک قانونی زمین مورد مزایده تلقی گردیده و اجازه هرگونه دخل و تصرف در این ملک را دارد.

ماده ۴- ملک مورد معامله با وضعیت موجود عیناً به رویت و تایید خریدار رسیده و خریدار حق طرح هر گونه ادعایی تحت هر عنوان رادر آینده در خصوص قرارداد حاضر از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۵- چنانچه خریدار بعد از انجام معامله در صدد اخذ سند مالکیت رسمی با استفاده از قوانین و مقررات جاری مربوطه باشد از نظر فروشنده بلامانع بوده، بدیهی است پرداخت تمامی هزینه ها از جمله هزینه نقشه برداری، حق الثبت حق التحریر، مالیات، هزینه های شهرداری، دارائی و سایر دواير دولتی و..... هرگونه هزینه های مترتبه (مربوط به عرصه و اعیان) در ارتباط با اخذ سند به عهده خریدار می باشد و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده ۶- خریدار بر اساس این قرارداد (مبايعه نامه عادی)، قائم مقام قانونی فروشنده (در ارتباط با ملک خریداری شده موضوع این قرارداد) محسوب گردیده و از کلیه اختیارات لازم در برابر دواير و سازمانهای دولتی و... برخوردار می باشد بطوریکه هیچگونه مسئولیتی متوجه فروشنده نمی باشد.

ماده ۷- این قرارداد در موارد سکوت، مشمول قانون مدنی و دیگر قوانین و مقررات مربوط است.

ماده ۸- قرارداد حاضر با یک مقدمه، ۸ ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد بصورت متن دستنویس و تایپی تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است.

**امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:****مهر و امضاء فروشنده:**

سیف اله آقایی

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

مجید نیکخوی

عضو اصلی هیأت مدیره

**درپاكت الف**

\*\*\*نسخه اول - خریدار

**فرم شماره ۵**



تاریخ:

شماره:

پیوست:

## « قرارداد مباحثه نامه عادی »

مقدمه:

در اجرای بند ..... صورتجلسه مورخ ..... هیأت مدیره شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان تحت شماره ..... مورخ ..... و مصوبه ..... مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت یاد شده و بر اساس مزایده شماره : الف - ب - ۵۷۷ - ۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۷ این قرارداد بین شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان به نمایندگی آقای سیف اله آقاییگی به عنوان رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت به نشانی اقامتگاه رشت بلوار امام خمینی (ره) روبروی تقاطع شهید باهنر و آقای مجید نیکخوی عضو اصلی هیأت مدیره که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شوند از یک طرف و ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... شماره کارت ملی ..... نشانی ..... تلفن ..... همراه ..... نشانی ..... در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود بشرح مواد ذیل منعقد گردید .

ماده ۱- موضوع قرارداد:

فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین جنب اداره آبیاری فومنات ، به مساحت ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در : فومن - خیابان آیت .. کاشانی - متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان ، فاقد سند مالکیت با وضعیت وعوارض موجود و به موجب نقشه پیوست به شرح ذیل و انتقال براساس این قرارداد (مباحثه نامه عادی) مشخصات ملک :

قطعه زمینی با مساحت قرین به ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در جنب اداره آبیاری فومنات ، بخش ثبتی ۲۴ گیلان دارای حدود اربعه شمالاً به طول ۶۵/۷۳ متر به ملک همسایه ، شرقاً به طول ۷۱/۴۲ متر به ملک همسایه ، جنوباً به طول ۶۴/۸۰ متر به خیابان و غرباً به طول ۷۱/۳۲ متر به اداره آبیاری فومنات می باشد ، جهات اربعه ملک با دیوار و ورودی آن با در فلزی محصور است . پنج باب ساختمان بر روی زمین مورد نظر استقرار دارد که بنا به وضعیت از حیز انتفاع خارج است .

ماده ۲- ثمن معامله و نحوه پرداخت آن:

براساس صورتجلسه مورخ ..... کمیسیون مزایده شرکت و حسب پیشنهاد قیمت داده شده توسط خریدار که برنده مزایده اعلام شده است ثمن معامله مبلغ (عددی) ..... ریال (حروفی) ..... ریال می باشد که برنده مزایده مکلف است طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده ، نسبت به پرداخت آن اقدام نماید .

### درپاکت الف

ماده ۳- زمان و نحوه تحویل مورد معامله به خریدار:

آدرس : رشت - بلوار امام خمینی (ره) - شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان  
مرکز تلفن : ۶۶۶۹۰۲۰ تلفاکس امور تدارکات و خدمات پشتیبانی : ۶۶۶۰۹۱۳  
آدرس اینترنتی : WWW.GLRW.IR



تاریخ:

شماره:

پیوست:

پس از پرداخت کلیه ثمن معامله از سوی خریدار به فروشنده معادل

مبلغ.....ریال طی فیش های واریزی :

به شماره..... مورخ..... به مبلغ..... و

به شماره..... مورخ..... به مبلغ.....

بانک..... این قرارداد (مبايعه نامه عادی) منعقد، مبادله و پس از آن خریدار، مالک قانونی زمین مورد مزایده تلقی گردیده و اجازه هرگونه دخل و تصرف در این ملک را دارد.

ماده ۴- ملک مورد معامله با وضعیت موجود عیناً به رویت و تایید خریدار رسیده و خریدار حق طرح هرگونه ادعایی تحت هر عنوان رادر آینده در خصوص قرارداد حاضر از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۵- چنانچه خریدار بعد از انجام معامله در صدد اخذ سند مالکیت رسمی با استفاده از قوانین و مقررات جاری مربوطه باشد از نظر فروشنده بلامانع بوده، بدیهی است پرداخت تمامی هزینه ها از جمله هزینه نقشه برداری، حق الثبت، حق التحریر، مالیات، هزینه های شهرداری، دارائی و سایر دواير دولتی و..... هرگونه هزینه های مترتبه (مربوط به عرصه و اعیان) در ارتباط با اخذ سند به عهده خریدار می باشد و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده ۶- خریدار بر اساس این قرارداد (مبايعه نامه عادی)، قائم مقام قانونی فروشنده (در ارتباط با ملک خریداری شده موضوع این قرارداد) محسوب گردیده و از کلیه اختیارات لازم در برابر دواير و سازمانهای دولتی و... برخوردار می باشد بطوریکه هیچگونه مسئولیتی متوجه فروشنده نمی باشد.

ماده ۷- این قرارداد در موارد سکوت، مشمول قانون مدنی و دیگر قوانین و مقررات مربوط است.

ماده ۸- قرارداد حاضر با یک مقدمه، ۸ ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد بصورت متن دستنویس و تایپی تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است.

**امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) خریدار:****مهر و امضاء فروشنده:**

سیف اله آقایی

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

مجید نیکخوی

عضو اصلی هیأت مدیره

**ریاکت الف**

\*\*\*نسخه دوم - فروشنده



تاریخ:

شماره:

پیوست:

## معرفی نامه

اینجانب ..... در تاریخ : ..... با پرداخت مبلغ : ..... ریال به شماره فیش واریزی.....عاهده بانک ..... برای شرکت در مزایده کتبی فروش ششدانگ عرصه و اعیان زمین جنب اداره آبیاری فومنات ، به مساحت ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در : فومن - خیابان آیت ا.. کاشانی - متعلق به شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان ، فاقد سند مالکیت با وضعیت وعوارض موجود و به موجب نقشه پیوست به شرح ذیل و انتقال براساس قرارداد عادی ( مباحه نامه پیوست اسناد مزایده ).

**مشخصات ملک :**

قطعه زمینی با مساحت قرین به ۴۶۶۳/۷۶ متر مربع واقع در جنب اداره آبیاری فومنات ، بخش ثبتي ۲۴ گیلان دارای حدود اربعه شمالاً به طول ۶۵/۷۳ متر به ملک همسایه ، شرقاً به طول ۷۱/۴۲ متر به ملک همسایه ، جنوباً به طول ۶۴/۸۰ متر به خیابان و غرباً به طول ۷۱/۳۲ متر به اداره آبیاری فومنات می باشد ، جهات اربعه ملک با دیوار و ورودی آن با در فلزی محصور است . پنج باب ساختمان برروی زمین مورد نظراستقرارداردکه بنا به وضعیت از حیز انتفاع خارج است .

**قیمت پایه کارشناسی ( هر متر مربع ) :** ۲۵۰۰/۰۰۰ ریال

**قیمت پایه کل :** ۱۱/۶۵۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال

**مبلغ سپرده شرکت در مزایده :** ۵۸۲/۹۷۰/۰۰۰ ریال

گواهی می نمایم کلیه اوراق مزایده ( ۱۱ برگ ) را دریافت نموده ام .

آدرس : .....

تلفن ثابت:..... همراه:..... دورنگار:.....

**محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت) :**