



فرم شماره ۱

دستورالعمل و شرایط مزایده الف ب - ۴ - ۱

شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان در نظر دارد اجاره یکدوره کشت یک قطعه زمین شالیکاری به مساحت چهارهکتار در روستای پاچنار از توابع بخش مرکزی رودبار با موقعیت جغرافیایی مندرج در اسناد مزایده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره مزایده ۵۰۰۱۰۰۱۰۷۶۰۰۰۰۰۲ بصورت مزایده عمومی یک مرحله‌ای به متقاضیان واجد شرایط با قرارداد اجاره یک دوره کشت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مزایده از دریافت و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادیران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین به پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست کلیه موارد زیر را مطالعه و پس از آگاهی از مفاد آن و امضاء کلیه صفحات مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند، بدیهی است عدم رعایت هر یک از موارد زیر باعث حذف و یا رد پیشنهاد خواهد شد.

۱- موضوع مزایده: اجاره یک دوره کشت یک قطعه زمین شالیکاری به مساحت چهار هکتار واقع در پاچنار رودبار با توجه به قیمت پایه اعلامی از سوی کانون کارشناسان رسمی دادگستری با کاربری شالیکاری

۲- تاریخ خرید و محل دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد ایران: متقاضیان می‌توانند از ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ لغایت راس ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ با مراجعه به سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir برای دانلود اسناد مزایده اقدام نمایند

۳- زمان بازدید، تاریخ مهلت و محل تحویل و تاریخ بازگشایی اسناد مزایده: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ همه روزه به استثناء روزهای پنجشنبه و جمعه و تعطیلات رسمی در ساعات ۸ الی ۱۴ با هماهنگی امور منابع آب شهرستان رودبار (تلفنهای تماس: ۳۱۶۴۶۶۰۶) نسبت به بازدید مورد مزایده اقدام نمایند مزایده گران می‌بایست اسناد مزایده را تکمیل و نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا راس ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ اقدام نموده و نسبت به ارسال پاکت لاک و مهر شده الف(اصل تضمین شرکت در مزایده) نیز در مهلت مقرر تعیین شده به دبیرخانه حراست شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان واقع در رشت - بلوار امام خمینی(ره) اقدام و رسید دریافت دارند. پیشنهادهای واصله راس ساعت



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۵ / ۰۴ / ۱۴۰۱ در کمیسیون مزایده بازگشایی می‌گردد. حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پاکتهای پیشنهادها با ارائه معرفی نامه مجاز می‌باشد.

۵- قیمت پایه و مبلغ برآورد و نوع تضمین شرکت در مزایده :

۵-۱ - مبلغ پایه اجاره مزایده: ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵-۲ - تضمین شرکت در مزایده اجاره یک دوره کشت زمین کشاورزی چهار هکتاری پاچار رودبار به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ یال می‌باشد که می‌بایست به صورت پرداخت الکترونیکی یا ضمانتنامه بانکی یا فیش بانکی به حساب شماره ۳۶۹۶۳۷۶۳۰۶۳۰۱۱۰۹۳۰۴۰۰۰۰۰۰ IR با شناسه واریز ۳۷۷۵۵۱۸۲۰۳۲۴۰۰۹۰۳۲۴۰۰۳۲۴۰۰۹۳۵۲۲۱۸۵۰۰۹۶۵۱۰ نزد بانک مرکزی ج.ا. تهییه و اصل آن در موعد مقرر تحویل دبیرخانه حراست شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان گردیده و تصویر آن نیز در موعد مقرر طبق ضوابط و الزامات سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در سامانه مزبور بارگذاری شود. لازم به ذکر است مشخصات لازم جهت دریافت ضمانتنامه شامل کد اقتصادی شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان ۴۱۱۳۵۶۴۸۸۹۵۳ و کد پستی ۴۱۸۸۸۶۶۷۸۹ و شناسه ملی شرکت ۱۰۷۲۰۱۴۳۷۵۷ و شماره ثبت ۱۷۱۱ می‌باشد.

۶- مدارک و اسنادی که باید در قالب پاکت (الف) در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردیده و اصل آن در موعد مقرر تحویل دبیرخانه حراست مزایده گزار شود عبارت است از: برگه پرداخت الکترونیکی یا اصل ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش نقدی
۷- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شده و در موعد مقرر در سامانه ستاد ایران بارگذاری شود عبارتند:
۷-۱ - فرم شماره ۱ (شرایط مزایده)

۷-۲ - فرم شماره ۲ (اقرارنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی)

۷-۳ - فرم شماره ۳ (برگ مشخصات پیشنهاد دهنده)

تبصره ۱: کلیه صفحات فرمهای شماره ۱ و ۲ می‌بایست توسط پیشنهاد دهنده (حقیقی و حقوقی) امضاء شده و اثر انگشت / مهر شود.

تبصره ۲: فتوکپی شناسنامه تمام صفحات - فتوکپی کارت ملی برای اشخاص حقیقی الزامی می‌باشد.

تبصره ۳: در صورتی که متقاضیان شخصیت حقوقی باشند ارائه اسناد و مدارک ذیل الزامی می‌باشد:

ارائه آگهی ثبت شرکت - ارائه فتوکپی برابر با اصل اساسنامه شرکت - آخرین تغییرات در روزنامه رسمی - کد ملی مدیرعامل - کد پستی شرکت - شماره ثبت - کد شناسه ملی شرکت - کد اقتصادی

۸- مزایده گران می‌بایست قیمت پیشنهادی خود را در سامانه ستاد ایران بارگذاری نموده و از ارسال فیزیکی آن خودداری نمایند. بدیهی است ملاک عمل برای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت کل پیشنهادی خواهد بود.

۹- مدت اعتبار پیشنهادات: ۱۸۰ روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهاد می‌باشد.

۱۰- کلیه صفحات اسناد مزایده می‌بایست ممهور به مهر و امضای مزایده گر باشد.



تاریخ :
شماره :
پیوست :

۱۱- ملاک تعیین برنده بر مبنای بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود .

۱۲- مطابق مقررات وزارت اقتصاد و دارایی مبلغ مالیات بر ارزش افزوده در صورتیکه به این معامله تعلق گرفته شود پس از محاسبه از برنده مزایده اخذ و به حساب مربوطه واریز خواهد شد .

۱۳- هزینه دستمزد هیات کارشناسان رسمی دادگستری و هزینه آگهی های روزنامه مربوط به این مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۴- به پیشنهادهایی که بعد از تاریخ و ساعت تعیین شده به دبیرخانه مرکزی شرکت تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و از قبول پاکتهای لاک و مهر نشده و در باز خودداری گردیده و به پیشنهادهای مخدوش ، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵- به پیشنهادهای پایین تر از قیمت پایه اعلام شده ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۶- سپرده شرکت در مزایده نفر دوم تا قبل از واریز کل مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده (نفر اول) عودت نخواهد شد .

۱۷- سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان پس از تعیین نفرات اول و دوم و بعد از اخذ امضاء های مجاز مسترد می گردد .

۱۸- در صورتی برنده نفر دوم اعلام می گردد که تفاوت بهای پیشنهادی وی با برنده نفر اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد .

۱۹- در صورتی که قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان با هم مساوی و اسناد و مدارک بدون عیب و نقص باشد ، نفر برنده از طریق قرعه کشی در حضور شرکت کنندگان و اعضاء کمیسیون مزایده مشخص خواهد شد .

۲۰- نتایج کمیسیون مزایده پس از تنظیم و امضاء صورتجلسه مزایده توسط اعضاء کمیسیون مزایده به برنده ابلاغ خواهد شد و چنانچه وی ظرف مدت حداکثر هفت روز پس از ابلاغ برنده شدن در مزایده ، حاضر به اجرای مفاد ابلاغ و واریز وجه معامله نشود ، طبق شرایط مزایده سپرده وی به سود شرکت ضبط و وصول خواهد شد و از نفر بعدی دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت انصراف نفر دوم نیز ، سپرده وی به سود شرکت وصول خواهد شد و در هر صورت انصراف برنده موجب ضبط و وصول سپرده به سود شرکت می گردد .

۲۱- در صورت وجود هرگونه مغایرت یا ابهام بین موضوع مورد بازدید و مشخصات هریک از اقلام مورد مزایده ، خریدار باید مراتب را کتباً ۷۲ ساعت قبل از تاریخ تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت به دستگاه مزایده گزار منعکس نموده و تقاضای توضیح کتبی نماید در غیر اینصورت پس از بازگشایی پاکتهای شرکت کنندگان در مزایده ، هیچگونه اعتراض و یا ادعایی مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت .

۲۲- شرایط مزایده : متقاضیان می بایست به سن قانونی انجام معامله رسیده و منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشند و رعایت بندهای مشروحه زیر از سوی برنده مزایده الزامی می باشد :



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۴-۲۲- احداث هر گونه سازه دائم و تاسیسات غیر قابل انتزاع، غرس درخت و کاشت هیچ محصولی به غیر از برنج در اراضی موضوع مزایده ممنوع می باشد.

۵-۳۲- برنده مزایده مکلف به امضای قرارداد مطابق فرمت پیوست اسناد مزایده می باشد.

۶-۲۲- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در این مزایده به استثناء کارکنان دولت و اشخاص ممنوع معامله مطابق قوانین و مقررات بلامانع می باشد.

۳-۲۳- روش دریافت اجاره: بر اساس شرایط مندرج در اسناد مزایده.

محل امضاء و اثر انگشت (مهر شرکت):

* مهر و امضای الکترونیکی کلیه صفحات اسناد مزایده الزامی می باشد.



تاریخ :
شماره :
پیوست :

فرم شماره ۲

اقرار نامه

اینجانب / این شرکت متقاضی شرکت در مزایده شماره : الف - ب - ۴-۱۰ مربوط به اجاره یکدوره کشت یک قطعه زمین شالیکاری به مساحت چهار هکتار واقع در پاچنار رودبار با توجه به قمیت پایه اعلامی از سوی کارشناسان رسمی دادگستری با کاربری شالیکاری با موقعیت جغرافیایی مندرج در اسناد مزایده با علم و اطلاع از قوانین و مقررات جاری ، بدینوسیله با اقرار به عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و سایر قوانین و مقررات ممنوعه در این خصوص ، در این مزایده شرکت می نمایم در صورت احراز خلاف این امر شخصاً مسئول خواهم بود .

نام و نام خانوادگی:

محل امضاء مجاز و اثر انگشت (مهر شرکت)



تاریخ :
شماره :
پیوست :

فرم شماره ۳

برگ مشخصات پیشنهاد دهنده

مشخصات پیشنهاد دهنده جهت شرکت در مزایده شماره: الف - ب - ۴-۱۰ مربوط به اجاره یکدوره کشت یک قطعه زمین شالیکاری به مساحت چهار هکتار واقع در پاچنار رودبار با توجه به قیمت پایه اعلامی از سوی کانون کارشناسان رسمی دادگستری با کاربری شالیکاری با موقعیت جغرافیایی مندرج در اسناد مزایده مطابق نقشه و مشخصات پیوست اسناد مزایده

مشخصات شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی :	فرزند :	شماره شناسنامه :
کد ملی :	کدپستی :	
آدرس محل سکونت :		
تلفن ثابت :	تلفن همراه :	دورنگار :

مشخصات شخص حقوقی:

نام شرکت :	نام مدیر عامل :	کد اقتصادی :
شناسه ملی :	کدپستی :	
آدرس دقیق پستی :		
تلفن ثابت :	تلفن همراه :	دورنگار :

* مسئولیت صحت مشخصات و آدرس درج شده بعهده مزایده گر می باشد .

امضاء مجاز

اثر انگشت (مهر شرکت)

